

Protokół
z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Informatyk” z dnia 02.06.2026 r., które odbyło się w szkole
podstawowej Don Bosco na ulicy Świętokrzyskiej numer 45
we Wrocławiu

Walne Zgromadzenie (dalej WZ) otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej (dalej RN) Spółdzielni Pan Cezary Piskorz, który w pierwszej kolejności uprzedził uczestników WZ, że obrady będą utrwalane w formie audio zgodnie z przepisami RODO i interesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” tylko w celu późniejszego przygotowania Protokołu z przedmiotowego WZ.

Następnie Przewodniczący RN Cezary Piskorz powitał Prezesów Spółdzielni: Andrzeja Krzyżosiaka i Zenona Pawlaka, Panią księgową Jolantę Zagułą oraz Panią prawnik Joanną Wiktorowską.

Przewodniczący RN Cezary Piskorz wskazał potrzebę wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia (dalej WZ), a co za tym idzie zapytał o zgłaszanie kandydatów. Ze swojej strony Cezary Piskorz zaproponował na jednego z kandydatów do Prezydium WZ Katarzynę Pilarek, Prezes Andrzej Krzyżosiak zaproponował kandydaturę Cezarego Piskorza. Kandydaci na to zgodę wyrazili. Nie było dalszych propozycji i kandydatur.

W tym momencie Tadeusz Skiba złożył wniosek formalny co do jego wątpliwości w zakresie prawidłowości formy udzielonych pełnomocnictw dla uczestników WZ. Przewodniczący RN Cezary Piskorz wyjaśnił, że pełnomocnictwa przyjmował Zarząd Spółdzielni, który dopełnił wszelkich obowiązków z tym związanych, wynikających z przepisów prawa. Następnie Prezes Spółdzielni Andrzej Krzyżosiak poprosił, by Pani Radca Prawny wypowiedziała się w tej kwestii, która wskazała, że pełnomocnictwa są właściwe. Pan Tadeusz Skiba wypowiedział swoją interpretację kwestii związanej z formą pełnomocnictwa i zawartych w niej oświadczeń. Pani Radca Prawna wyraziła swoją interpretację tych kwestii, zgodnie, z którą pełnomocnictwa udzielone uczestnikom WZ są właściwe i obowiązujące. Pełnomocnictw udzielonych zostało pięć.

W związku z zamieszczeniem w trakcie głosowania wynikającym z wolnego wniosku Tadeusza Skiby Przewodniczący RN Cezary Piskorz był zmuszony przeprowadzić głosowanie nad wyborem Prezydium WZ ponownie. Cezary Piskorz zarządził głosowanie:

głosy „ZA”: 35

głosy „PRZECIW”: 1

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 2

Wybrani członkowie prezydium WZ dokonali podziału zadań: Cezary Piskorz przyjął zadanie Przewodniczącego WZ, a Katarzyna Pilarek Sekretarza WZ.

Kontynuując zebranie Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zaproponował, ze względu na usprawnienie WZ, zmianę porządku obrad poprzez odbycie tylko jednej łącznej dyskusji po przedstawieniu wszystkich Sprawozdań: Zarządu Spółdzielni oraz RN i listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej. Przeciwno takiej zmianie zaprotestował Tadeusz Skiba i złożył własną propozycję, by dyskusje odbyły się zgodnie z obecnym porządkiem obrad, tj. po każdym sprawozdaniu, a dodatkowo, po tej dyskusji odbyło się od razu głosowanie nad konkretną uchwałą w tym zakresie.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zarządził i przeprowadził głosowanie w powyższej kwestii:

=> za propozycją Tadeusza Skiby

głosy „ZA”: 2

głosy „PRZECIW”: 35

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 3

Wniosek został odrzucony

=> za propozycją Cezarego Piskorza

głosy „ZA”: 35

głosy „PRZECIW”: 2

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 3

Wniosek został przyjęty

W związku z powyższym Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz odczytał nowy porządek obrad, obejmujący stosowne poprawki (porządek w załączeniu) zgodnie z przegłosowaną wyżej zmianą. Następnie Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zarządził i przeprowadził głosowanie w kwestii za przyjęciem nowego porządku obrad:

głosy „ZA”: 37

głosy „PRZECIW”: 1

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

Porządek obrad został przyjęty w nowej ustalonej wersji (porządek w załączeniu).

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zapowiedział wybór Komisji skrutacyjno-wnioskowej. Zgłoszono do niej kandydaturę dwóch Pań: Joannę Mironczuk-Łyszczuk i Beatę Gachowską. Panie zgodę na to wyraziły.

Następnie Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zarządził i przeprowadził głosowanie w kwestii wyboru Komisji skrutacyjno-wnioskowej:

głosy „ZA”: 37
głosy „PRZECIW”: 1
głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

Kontynuując obrady Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz odczytał listę udzielonych pełnomocnictw (pełnomocnictwa i lista w załączeniu).

W tym momencie na obrady WZ przybył kolejny Członek Spółdzielni i wydano mu mandat wyborczy numer 39.

W dalszej części obrad Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz poprosił Prezesa Spółdzielni Andrzej Krzyżosiak o przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025 (sprawozdanie w załączeniu).

Prezes Andrzej Krzyżosiak przedstawił wskazane wyżej sprawozdanie oraz przedstawił także plan remontów na rok 2026.

W dalszej części obrad uczestnicy WZ spontanicznie przez chwilę omówili problem dotyczący deratyzacji terenów należących do Spółdzielni, został także przypomniany fakt wystawienia kontenera na odzież i obowiązujących zasad z jej tam umieszczaniem.

W miejscu Tadeusz Skiba złożył pismo do Komisji skrutacyjno-wnioskowej i otrzymał potwierdzenie tego faktu na swoim egzemplarzu.

Przystępując do kolejnego punktu porządku obrad obejmującego przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025 Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz przedstawił wskazane sprawozdanie (sprawozdanie w załączeniu).

W dalszej części obrad kolejnym punktem było przedstawienie listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej. W tym miejscu Joanna Mirończuk-Łyszczuk zabrała głos i wskazała, że ze względu na długość listu polustracyjnego i fakt, że jest on udostępniony w całości na stronie Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni do wglądu, by w tym miejscu zostały odczytane tylko sformułowane w tym liście wnioski. Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz powtórzył złożoną propozycję, odczytania samych wniosków listu polustracyjnego.

Tadeusz Skiba nie zgodził się na ten wniosek, postulował czytanie listu polustracyjnego w całości.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz w tym miejscu zarządził i przeprowadził głosowanie na forum WZ w kwestii przeczytania tylko wniosków listu polustracyjnego:

głosy „ZA”: 34
głosy „PRZECIW”: 2

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 3

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz stwierdził, że wniosek powyższy został przyjęty przez uczestników WZ. W związku z powyższym Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz poprosił o odczytanie wniosków listu polustracyjnego Prezesa Andrzeja Krzyżosiaka, który to uczynił.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz w kolejnym punkcie porządku obrad oddał głos Joannie Mirończuk-Łyszczuk, która przedstawiła sprawozdanie Komisji skrutacyjno-wnioskowej, i poinformowała, że WZ zostało zwołane prawomocnie, WZ jest zdolne do podejmowania ważnych uchwał, w WZ bierze udział 34 członków Spółdzielni oraz 5 pełnomocników, w tym uprawnionych do głosowania jest 39 członków Spółdzielni (Sprawozdanie w załączeniu).

W tym miejscu Tadeusz Skiba zgłosił się z wnioskiem formalnym: czy Komisja skrutacyjno-rewizyjna wykonała czynności związane ze sprawdzeniem prawidłowości i ważności udzielonych pełnomocnictw, bo nie słyszał, by w sprawozdaniu było to wpisane. Tutaj zostały wyjaśnione na forum WZ zasady prawidłowe sporządzania takich Sprawozdań.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz przystąpił do kolejnego punktu obrad WZ dotyczącego wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej. Nastąpiło przedstawienie zgłoszonych kandydatów, którzy otrzymali możliwość wypowiedzenia się i przedstawienia swojej osoby. Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz dokonał formalności związanych z przepytaniem kandydatów na okoliczność: czy spełniają wymogi formalne i mogą być kandydatami do RN. Następnie zostały rozdane karty do głosowania i nastąpiło wyjaśnienie sposobu głosowania. Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zarządził głosowanie.

Kandydatami byli:

1. Dzierżoniowski Marek
2. Gachowski Łukasz
3. Pałka Andrzej
4. Skiba Tadeusz

Po przeprowadzonym głosowaniu Komisja skrutacyjno-wnioskowa zebrała karty do głosowania od uczestników obrad WZ i przystąpiła do pracy związanej z policzeniem głosów.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz przystąpił do kolejnego punktu dotyczącej dyskusji w zakresie spraw z porządku obrad. Głos zabrał Tadeusz Skiba, który wyraził szereg swoich wątpliwości i uwag dotyczących RN, Zarządu Spółdzielni, podejmowanych wcześniej uchwał, wyraził też swoje

niezadowolenie, wskazując, że ma prawo jako członek Spółdzielni do własnej wypowiedzi. Należy tutaj zaznaczyć, że przedmiotowa wypowiedź nie była związana ze sprawami z porządku obrad i przedłużała czas trwania obrad WZ. W związku z powyższym Pan Łukasz Gachowski złożył wniosek formalny o wykluczenie Tadeusza Skiby z obrad WZ.

W tym miejscu Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zarządził głosowanie nad wnioskiem o wykluczenie Tadeusza Skiby z obrad WZ.

głosy „ZA”: 34

głosy „PRZECIW”: 2

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 3

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz wykluczył Tadeusza Skibę z obrad WZ, przy czym Tadeusz Skiba pozostał na Sali obrad. W związku z zaistniałą sytuacją liczba członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania wynosi 38.

W tym momencie Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz udzielił głosu Joannie Mirończuk-Łyszczuk, która poinformowała, że Komisja skrutacyjno-wnioskowa podliczyła karty z głosowania nad wyborem uzupełniającym do Rady Nadzorczej Spółdzielni (protokół w załączeniu).

1. Dzierżoniowski Marek – „ZA” 1 głos

2. Gachowski Łukasz – „ZA” 29 głosy

3. Pałka Andrzej 2 – „ZA” 2 głosy

4. Skiba Tadeusz 2 – „ZA” 2 głosy

Nowym członkiem RN został Pan Łukasz Gachowski

Następnie Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz poinformował, że odbędzie się głosowanie dotyczące udzielenia absolutorium członkom Zarządu. Komisja skrutacyjno-wnioskowa rozdała karty do głosowania, zostały wyjaśnione zasady głosowania i przeprowadzono głosowanie. Komisja skrutacyjno-wnioskowo zebrała karty i przystąpiła do pracy związanej z policzeniem głosów.

W tym momencie z obrad WZ wyszedł jeden z członków Spółdzielni i zaraz za nim wyszedł kolejny członek Spółdzielni. W związku z zaistniałą sytuacją liczba członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania wynosi 35.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz udzielił głosu Joannie Mirończuk-Łyszczuk, która przekazała wyniki głosowania w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej (protokół w załączeniu).

Na Prezesa Andrzeja Krzyżosiaka – 32 głosy „ZA”, 1 głos „PRZECIW”

Na zastępcę Prezesa Zenona Pawlaka – 33 głosy „ZA”

Komisja skrutacyjno-wnioskowa stwierdziła, że Prezes Andrzej Krzyżosiak uzyskał absolutorium za 2025 rok i zastępca Prezesa Zenon Pawlak uzyskał absolutorium za 2025 rok.

W tym momencie z obrad WZ wyszedł jeden z członków Spółdzielni. W związku z zaistniałą sytuacją liczba członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania wynosi 34.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zgodnie z porządkiem obrad przystąpił do przeprowadzenia głosowania za podjęciem uchwał (uchwały w załączeniu). Uchwały zostały głosowane kolejno zgodnie z porządkiem.

Uchwała nr 1/2026 r.

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 02.06.2026 roku w sprawie Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2025

głosy „ZA”: 33

głosy „PRZECIW”: 0

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 1

Uchwała nr 2/2026 r.

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 02.06.2026 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025

głosy „ZA”: 34

głosy „PRZECIW”: 0

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

Uchwała nr 3/2026 r.

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 02.06.2026 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok

głosy „ZA”: 34

głosy „PRZECIW”: 0

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

Uchwała nr 4/2026 r.

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 02.06.2026 roku w sprawie zagospodarowania nadwyżki przychodów nad kosztami uzyskanymi w Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2025

głosy „ZA”: 34

głosy „PRZECIW”: 0

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

Uchwała nr 5/2026 r.

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 02.06.2026 roku w sprawie zatwierdzenia wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej Spółdzielni

głosy „ZA”: 34

głosy „PRZECIW”: 0

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

Uchwała nr 6/2026 r.

Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 02.06.2026 roku w sprawie rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” za okres od 01.01.2022 do 31.12.2024r. Działając na podstawie z art. 38 § 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 26 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”

głosy „ZA”: 34

głosy „PRZECIW”: 0

głosy „WSTRZYMUJĄCE SIĘ”: 0

W części obrad określonej jako „wolne wnioski” został złożony wniosek ustny oraz na piśmie w sprawie rozbudowy systemu domofonów. Następnie Pani z Prusa 44 zapytała o wnioski z oględzin balkonów.

Uzyskała informację że takowych Zarząd Spółdzielni jeszcze nie otrzymał, ale gdy spłynął od organu dokonującego przeglądu i oględzin Zarząd Spółdzielni o tym poinformuje.

Prezes Spółdzielni Andrzej Krzyżosiak odczytał wniosek Tadeusza Skiby złożony w trakcie tych obrad WZ do Komisji skrutacyjno-wnioskowej.

Wobec braku wniosków i głosów Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz podziękował obecnym za udział dyskusję i posiedzenie Walnego Zgromadzenia zakończył.

Przewodniczący WZ

Cezary Piskorz

Sekretarz WZ

Katarzyna Pilarek