

Protokół nr 3/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk”
w dniu 17.09.2025 roku

W zebraniu wzięło udział trzech członków Rady Nadzorczej:

1. **Cezary Piskorz – Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Anna Fijas – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Katarzyna Pilarek – Sekretarz Rady Nadzorczej**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej reprezentowali:

Andrzej Krzyżosiak – Prezes Spółdzielni

Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni

Zebranie otworzył Przewodniczący RN Cezary Piskorz, powitał obecnych i przedstawił przewidziany porządek posiedzenia, który następnie przyjęto jednogłośnie przez Członków RN (porządek w załączeniu)

Ad. 1

Protokół nr 2/2025 roku z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk w dniu 7 kwietnia 2025 roku przedstawiony został przez Przewodniczącego RN Cezarego Piskorza. Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

Ad. 2

Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił kwestie związane z podwyżkami cen za GJ energii dostarczanej do poszczególnych węzłów ciepłych nieruchomości wchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”, które skutkują bezpośrednią podwyżką cen dla członków SM. W związku z tym RN podjęła uchwałę nr 4/2025 z dnia 17.09.2025 w sprawie zatwierdzenia nowych cen podgrzania wody zimnej dla poszczególnych węzłów ciepłych (uchwała w załączeniu). Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 3

Obyła się dyskusja w sprawie placu zabaw. Zastępca Prezesa SM Zenon Pawlak przedstawił kwestie związane z działaniami SM dotyczącymi wydatków i dbałości o istniejący w podwórku plac zabaw, w tym faktu, że została zdemontowana jedna z huśtawek, z uwagi na jej fatalny stan techniczny, zagrażający dzieciom. Następnie Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił kwestie związane z kosztami remontu drugiej huśtawki. Odbyła się dyskusja w sprawie. Została podjęta jednomyślna decyzja o likwidacji huśtawek.

Ad. 4

Omówienie pisma, które wpłynęło do RN Spółdzielni Mieszkaniowej od Pani Kępińskiej, wraz z załączonymi zdjęciami, w sprawie utrudnień związanych z zabrudzeniami balkonu przylegającego do Jej lokalu mieszkalnego, których dokonują gołębie. Podjęto decyzję o przygotowaniu odpowiedzi.

Ad. 5

Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił możliwości i aspekty uzyskania przez SM preferencyjnego kredytu bądź pożyczki na remont i modernizację m.in. pozostałych sześciu wind w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów SM, które są konieczne do przeprowadzenia. W związku z powyższym Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił informację o przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia, na którym członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” mają podjąć stosowną uchwałę w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kredyty i pożyczki remontowe i modernizacyjne.

Ad. 6

Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił wyniki finansowe SM za pierwsze półrocze 2025 roku, które zostały podane do wiadomości uczestnikom zebrania (w załączeniu).

Ad. 7

Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił kwestię związane z remontem balkonów w bloku Barycka 8 i 10, nieodczownym remontem windy w bloku Żeromskiego 7, kwestii daszków dla balkonów na ostatnim piętrze w bloku Barycka 8 i 10, oraz konieczność remontu zapadającej się jezdni przy wejściu do bramy od ulicy Żeromskiego.

Ad. 8

W jednomyślnym głosowaniu została wybrana Komisja Rewizyjna w następującym składzie: Cezary Piskorz i Katarzyna Pilarek.

Ad. 9

Odbyła się dyskusja oraz wybór Komisji do wyboru ofert na remont wind. Wybrano Cezarego Piskorza i Annę Fijas.

Ad. 10

Na zakończenie Przewodniczący Rady Nadzorczej Cezary Piskorz podziękował obecnym za udział.

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Katarzyna Pilarek
.....
protokolant Sekretarz Rady Nadzorczej