

Protokół nr 2/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu **07-04-2025 r.**

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Tadeusz Warpas** - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2. Cezary Piskorz** -Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3. Adam Wołczek** -Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4. Małgorzata Błasiak** -Członkini Rady Nadzorczej

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentował:

Andrzej Krzyżosiak – Prezes Spółdzielni

Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas otwierając zebranie powitał obecnych i przedstawił przewidziany porządek posiedzenia, który przyjęto czterema głosami poparcia obecnych członków RN (porządek w załączeniu).

Ad. 1

Protokół nr 1/2025 z zebrania w dniu 25.02.2025 przedstawił sekretarz RN Adam Wołczek. Protokół przyjęto czterema głosami, bez uwag.

Ad. 2

Plan remontów na rok bieżący przedstawił Prezes spółdzielni Andrzej Krzyżosiak. Członkowie RN otrzymali kosztorysy firm oferujących remonty dachów (Prusa 46, Żeromskiego 9,11, Oleśnicka 25) i balkonów przy ul. Baryckiej. Do ustalenia pozostają szczegóły ofert z możliwością obniżek kosztów proponowanych przez potencjalnych wykonawców (Stachbud i Klimbud).

Z uwagi na brak wykonawców remontu schodów (Żeromskiego 9) podjęto prace zabezpieczające połączone z ograniczeniem używania schodów i przeniesieniem domofonów.

Remont windy przy Żeromskiego 7 będzie częściowy.

Remont balkonów przy ul. Baryckiej oferują dwie firmy - Klimbud i Agenor - na podobnych warunkach finansowych przy zastosowaniu różnych technologii (płytki lub żywica). Zarząd przeanalizuje oferty i dokona wyboru po konsultacjach z inspektorem nadzoru.

Do wykonania jest też remont balkonu przy Oleśnickiej 25.

Ad. 3

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas przedstawił Protokół Komisji Rewizyjnej z 20.03.2025 roku. Sprawozdanie podane do wiadomości uczestnikom zebrania – w załączeniu.

Ad. 4

Sprawozdanie RN z działalności w 2024 roku przedstawił Przewodniczący RN. Będzie ono przedłożone uczestnikom najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Ad. 5

Prezes Andrzej Krzyżosiak i Zastępca prezesa Zenon Pawlak przedstawili informacje o przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia, na którym odbędą się m.in. wybory nowej Rady Nadzorczej.

Ad. 6

Na zakończenie Przewodniczący RN Tadeusz Warpas podziękował obecnym.

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Tadeusz Warpas**

.....
protokołował Sekretarz RN Adam Woźczek
**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Katarzyna Piłarek**