

Protokół nr 1/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu 25-02-2025 r.

W zebraniu udział wzięli:

1. Tadeusz Warpas - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Cezary Piskorz - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Adam Wołczek - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Małgorzata Błasiak - Członkini Rady Nadzorczej
5. Andrzej Napieralczyk - Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentował:

Andrzej Krzyżosiak – Prezes Spółdzielni
Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas otwierając posiedzenie powitał obecnych i przedstawił przewidziany porządek (w załączeniu). Proponowany porządek przyjęto pięcioma głosami poparcia.

Ad. 1

Poprzednie zebranie RN odbyło się 16.12.2024. Protokół z zebrania przedstawił sekretarz RN Adam Wołczek. Do protokołu nie wniesiono żadnych uwag i przyjęto go pięcioma głosami poparcia.

Ad. 2

Skala zadłużeń czynszowych członków SM INFORMATYK to był kolejny temat zebrania. Problem przedstawił Prezes Spółdzielni Andrzej Krzyżosiak. Według danych na dzień bieżący sytuacja jest dobra, a praktyka płacenia przez część członków spółdzielni w ostatnich dniach miesiąca nie jest częsta. Łączna kwota zadłużeń to około 26 tys. złotych, są to głównie bieżące należności.

Ad. 3

O remontach w 2024 roku mówił Prezes Andrzej Krzyżosiak, podkreślając remont przy Prusa 46/48.

Ad. 4

Planowane remonty w 2025 roku obejmują remonty części balkonów przy ul. Baryckiej, schodów przy ul. Żeromskiego 9 połączone ze zmianą domofonów oraz remont windy przy ul. Żeromskiego 7.

Ad. 5

„Plan przychodów i kosztów – plan gospodarczy” dla poszczególnych nieruchomości na rok 2025 to kolejny temat, który przedstawił Prezes Andrzej Krzyżosiak. Przewidziana jest w tym roku również lustracja spółdzielni. Członkowie RN otrzymali opracowanie ilustrujące sytuację poszczególnych nieruchomości. W tej sprawie podjęto Uchwałę nr 1/2025, za której przyjęciem głosowało pięciu członków RN.

Ad. 6

Uchwała nr 2/2025 o przyjęciu bez zmian opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla poszczególnych nieruchomości to był kolejny temat zebrania. Uchwałę w tej sprawie przyjęto pięcioma głosami poparcia pięciu członków RN.

Ad. 7

Kolejny punkt zebrania to sprawa udzielenia nagrody rocznej członkom Zarządu spółdzielni. Przewodniczący RN Tadeusz Warpas stwierdził, że wyniki działalności zarządu spółdzielni uzasadniają wniosek o przyznanie członkom zarządu nagrody rocznej w wysokości 8,5% rocznego dochodu. Uchwałę w tej sprawie podjęto z poparciem pięciu członków RN.

Ad. 8 Sprawy różne.

W sprawach różnych podjęto temat ewentualnej zmiany kontenerów na śmieci lub zredukowania ich ilości. Sprawa wymaga dalszych usprawnień i poprawy ze strony dostawców i odbiorców śmieci. Uznano zasadność wniosku konserwatora wind o podwyżkę opłaty serwisowej do kwoty 1530 zł netto/m-c.

Ad. 9

Na tym zebranie zakończono i Przewodniczący RN Tadeusz Warpas podziękował obecnym za udział i dyskusję.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Warpas

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SECRETARZ RN
Adam Wołczek

protokołował Sekretarz RN Adam Wołczek