

Wrocław 27.04.2026r.

**Sprawozdanie**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Informatyk**  
**za okres 01.01.2025-31.12.2025r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” swoją funkcję kontrolno-nadzorczą w okresie sprawozdawczym, realizowała w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń, z których sporządzono protokoły zgodnie z omawianymi sprawami.

W 2025 roku zakończyła kadencję Rada wybrana w 2022 roku.

Skład Rady wybrany został 28.05.2025 roku - pięcioro członków

Niestety, Pan Andrzej Napieralczyk zrezygnował z powodu zdrowotnych.

W roku 2025 odbyła się Pełna Lustracja Spółdzielni za lata 2022– 2024 - wnioski polustracyjne będą odczytane na Walnym Zgromadzeniu.

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej rozwiązywane były sprawy związane z bieżącymi tematami jakie pojawiały się w Spółdzielni do rozpatrzenia w okresie sprawozdawczym. Protokoły z posiedzeń wraz z załącznikami znajdują się w dokumentach Rady Nadzorczej w biurze zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym, zgodnie ze statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”, podjęła następujące uchwały:

- **Uchwała Nr 1/2025 z dnia 25.02.2025r.** w sprawie zatwierdzenia planów i kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości w 2025 roku,
- **Uchwała Nr 2/2025 z dnia 25.02.2025r.** w sprawie utrzymania stawki kosztów eksploatacji oraz kosztów mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości bez zmian.

- **Uchwała nr 3/2025 z dnia 25.02.2025r.** w sprawie przyznania nagrody rocznej członkom Zarządu .
- **Uchwała Nr 4/2025 z dnia 17.09.2025r.** w sprawie zatwierdzenia nowych cen podgrzania zimnej wody dla poszczególnych węzłów cieplnych,
- **Uchwała Nr 5/2025 z dnia 05.11.2025r.** w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie pożyczki , udzielenia upoważnienia Zarządowi S.M do zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki w ramach Funduszu Dostępności na realizację przedsięwzięcia z zakresu dostępności budynków Spółdzielni Mieszkaniowej, udzielanej przez **Pośrednika Finansowego- Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.**
- **Uchwała Nr 6/2025 z dnia 28.11.2025r.** w sprawie podwyżki dla członków Zarządu S.M.
- **Uchwała NR 7/2025 z dnia 08.12.2025r.** w sprawie wprowadzenia nowej stawki za ogrzewanie.

Uchwały podjęte w okresie sprawozdawczym wraz z załącznikami znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej w biurze zarządu Spółdzielni

Komisja Rewizyjna w dniach 10.04.26 przeprowadziła kontrolę finansową, analizę dokumentów finansowych, bilansu oraz rachunek zysków i strat za rok 2025 w wyniku czego stwierdzono:

Stan środków pieniężnych razem na lokacie oraz koncie bieżącym	- 1.125.802,24 zł
Należności i roszczenia razem	- 97.424,09 zł
Zadłużenia czynszowe	- 38.990,38 zł
Fundusz remontowy	- 576.101,32 zł
Nadwyżka dochodów nad kosztami	- 143.212,30 zł

Komisja Rewizyjna w protokole z dnia 10.04.2026r. wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2025.

Rada Nadzorcza na podstawie otrzymanych danych rozliczeniowych mieszkań , lokali użytkowych własnościowych oraz najemców lokali użytkowych stwierdza, Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła rok 2025 z wynikiem dodatnim co dobrze świadczy o pracy Zarządu.

Kwota nadwyżki po odprowadzeniu podatku wynosi **101.644,15 zł**

**Rada Nadzorcza dobrze ocenia działalność Spółdzielni Mieszkaniowej oraz prace Zarządu i wnosi do walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom zarządu.**

Sprawozdanie sporządził  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Cezary Piskorz

  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Katarzyna Pilarek

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Cezary Piskorz

