

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91

tel./fax (071) 322-19-61

**UCHWAŁA NR 2/2026 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”**

Z DNIA 23.02.2026r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia zatwierdzić nowe stawki eksploatacji oraz kosztów mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości w roku 2026,

- dla Prusa 44 załącznik nr 1
- dla Prusa 46/48 załącznik nr 2
- dla Żeromskiego 7,9,11 i Oleśnicka 25 załącznik nr 3
- dla Barycka 8-10-12 i Oleśnicka 27 załącznik nr 4

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Cezary Piskorz

.....
/ przewodniczący Rady: Cezary Piskorz /

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Katarzyna Pilarek

.....
/ sekretarz Rady: Katarzyna Pilarek /

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 2/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„INFORMATYK” z dnia 23.02.2026r.**

**Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla nieruchomości przy
ul . B. Prusa 44 obowiązujące od 1.06.2026 roku**

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka obowiązująca do 31.05.2026</u>	<u>Stawka od 01.06.2026</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m²	2,10 zł/m²
Podatek od nieruchomości	0,10 zł/m²	0,30 zł/m²
Energia elektryczna	0,30 zł/m²	0,05 zł/m²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją	41,24 zł/osobę	41,24 zł/osobę
Przeglądy ustawowe	6,00 zł/lokal	6,00 zł/lokal
Antena zbiorcza	9,00 zł/lokal	4,00 zł/lokal
Domofony	0,50 zł/lokal	2,50 zł/lokal
Energia ciepła	5,25 zł/m²	5,25 zł/m²
Woda zimna i ścieki	14,65 zł/m³	14,65 zł/m³
Podgrzanie wody zimnej	65,21 zł/m³	65,21 zł/m³
Opłata MPWiK	2,00 zł/lokal	5,00 zł/lokal
Gaz z urządzeń zbiorczych	0,70 zł/m²	0,20 zł/m²
Fundusz remontowy	3,00 zł/m²	3,00 zł/m²
Ubezpieczenia	0,10 zł/m²	0,20 zł/m²

- 000998263 -
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"INFORMATYK"
50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego
tel./fax 71 322 19 61

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Cezary Piskorz

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**
Katarzyna Pilarek

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr 2/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„INFORMATYK” z dnia 23.02.2026r.**

**Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla nieruchomości przy
ul . B. Prusa 46/48 obowiązujące od 1.06.2026 roku**

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka obowiązująca do 31.05.2026</u>	<u>Stawka od 01.06.2026</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m²	2,10 zł/m²
Podatek od nieruchomości	0,10 zł/m²	0,30 zł/m²
Energia elektryczna	0,01 zł/m²	0,11 zł/m²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją	41,24 zł/osobę	41,24 zł/osobę
Przeglądy ustawowe	7,00 zł/lokal	7,00 zł/lokal
Antena zbiorcza	9,00 zł/lokal	6,00 zł/lokal
Domofony	2,00 zł/lokal	3,00 zł/lokal
Energia ciepła	5,25 zł/m²	5,25 zł/m²
Woda zimna i ścieki	14,65 zł/m³	14,65 zł/m³
Podgrzanie wody zimnej	41,29 zł/m³	41,29 zł/m³
Opłata MPWiK	3,30 zł/lokal	5,30 zł/ lokal
Gaz z urządzeń zbiorczych	0,70 zł/m²	0,40 zł/m²
Fundusz remontowy	3,00 zł/m²	3,00 zł/m²
Ubezpieczenia	0,10 zł/m²	0,20 zł/m²

- 000998263 -
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„INFORMATYK”
50-521 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7
tel./fax 71 322 19 61

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Cezary Piskorz

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**
Katarzyna Pilarczyk

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr 2/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„INFORMATYK” z dnia 23.02.2026r.**

**Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla lokali położonych przy
ul. Żeromskiego 7-11 i ul. Oleśnickiej 25 obowiązujące od 1.06.2026 roku**

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka obowiązująca do 31.05.2026</u>	<u>Stawka od 01.06.2026</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m²	3,00 zł/m²
Podatek od nieruchomości	0,12 zł/m²	0,30 zł/m²
Energia elektryczna	0,30 zł/m²	0,10 zł/m²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją	41,24 zł/osobę	41,24 zł/osobę
Przeglądy ustawowe	9,00 zł/lokal	9,00 zł/lokal
Dźwigi osobowe	0,50 zł/m²	0,10 zł/m²
Antena zbiorcza	9,00 zł/lokal	3,00 zł/lokal
Domofony	2,00 zł/lokal	3,00 zł/lokal
Energia ciepła	5,25 zł/m²	5,25 zł/m²
Woda zimna i ścieki	14,65 zł/m³	14,65 zł/m³
Podgrzanie wody zimnej	47,55 zł/m³	47,55 zł/m³
Opłata MPWiK	2,00 zł/lokal	7,00 zł/lokal
Fundusz remontowy	3,00 zł/m²	3,00 zł/m²
Ubezpieczenia	0,12 zł/m²	0,15 zł/m²

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Cezary Piskorz

- 000998263 -
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"INFORMATYK"**
20-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 5
tel./fax 71 322 19 61

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**
Katarzyna Pilarek

**Załącznik nr 4 do Uchwały nr 2/2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„INFORMATYK” z dnia 23.02.2026r.**

**Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla lokali położonych przy
ul . Baryckiej 8/10/12 i ul. Oleśnickiej 27 obowiązujące od 1.06.2026 roku**

Rodzaj kosztu	Stawka obowiązująca do 31.05.2026	Stawka od 01.06.2026
Eksploatacja	2,10 zł/m²	3,00 zł/m²
Podatek od nieruchomości	0,12 zł/m²	0,30 zł/m²
Energia elektryczna	0,20 zł/m²	0,20 zł/m²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją	41,24 zł/osobę	41,24 zł/osobę
Przeglądy ustawowe	8,00 zł/lokal	8,00 zł/lokal
Dźwigi osobowe	0,50 zł/m²	0,20 zł/m²
Antena zbiorcza	9,00 zł/lokal	3,00 zł/lokal
Domofony	2,00 zł/lokal	4,00 zł/lokal
Energia ciepła	5,25 zł/m²	5,25 zł/m²
Woda zimna i ścieki	14,65 zł/m³	14,65 zł/m³
Podgrzanie wody zimnej	56,47 zł/m³	56,47 zł/m³
Opłata MPWiK	2,00 zł/lokal	7,00 zł/lokal
Fundusz remontowy	3,00 zł/m²	3,00 zł/m²
Ubezpieczenia	0,15 zł/m²	0,08 zł/m²

- 000998263 -
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"INFORMATYK"
50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego
tel./fax 71 322 19 61

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Cezary Piskorz

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Katarzyna Piłarek