

Protokół

**Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK”
z dnia 01.10.2025 r., które odbyło się w szkole podstawowej Don Bosco na
ulicy Świętokrzyskiej 45 we Wrocławiu**

Walne Zgromadzenie (dalej WZ) otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej (dalej RN) spółdzielni Cezary Piskorz. Powitał Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej INFORMATYK (dalej SM), księgową Jolantę Zagulę, mecenas Joannę Wiktorowską oraz obecnych członków spółdzielni mieszkaniowej.

Prezes Andrzej Krzyżosiak poinformował zebranych o śmierci członka SM Andrzeja Błasiaka i przekazał żonie zmarłego wyrazy współczucia.

Cezary Piskorz zaproponował zgłaszanie kandydatur do Prezydium WZ. Równocześnie zgłosił kandydaturę Adama Wołczka, a wyżej wymieniony zgodził się kandydować. Jako drugą osobę zgłoszono Wojciecha Maklesa. Obaj kandydaci zostali przyjęci przez WZ. W głosowaniu padły 34 głosy „ZA”, przy jednym przeciwnym. Do Prezydium weszli, jako przewodniczący Wojciech Makles i sekretarz Adam Wołczek. Przewodniczący Prezydium Wojciech Makles przedstawił 12-punktowy program obrad. Sekretarz Adam Wołczek został zapytany przez Tadeusza Skibę, czy nagrywa przebieg zgromadzenia, na co odpowiedział twierdząco.

Przystąpiono do wyboru Komisji skrutacyjno-wnioskowej. Zgłoszono kandydatury Joanny Mironczuk-Łyszczuk i Tadeusza Warpasa. W głosowaniu łącznym na kandydatów oddano 35 głosów „ZA” i 1 wstrzymujący. Komisja przyjęła, że przewodniczącym będzie Tadeusz Warpas. W kolejnym punkcie WZ Joanna Mironczuk-Łyszczuk odczytała listę udzielonych pełnomocnictw – członkowie SM udzielili pełnomocnictwa 12 osobom. Do tego momentu członek SM Tadeusz Skiba kilkakrotnie bez pytania o prawo zabrania głosu zgłaszał szereg uwag o charakterze formalno-proceduralnym, które nie uzyskiwały aprobaty członków WZ. Zgłosił kolejną propozycję, by z udziału w obradach została wykluczona mecenas Joanna Wiktorowska. Wniosek poddano pod głosowanie: „ZA” wnioskiem padł 1 głos (Tadeusz Skiba), „PRZECIW” 35 głosów.

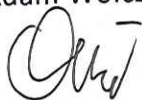
Prezes SM Andrzej Krzyżosiak zgodnie z porządkiem WZ przystąpił do przedstawienia informacji Zarządu SM o najwyższej sumie zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć na remonty i modernizację zasobów. Tu ponownie odezwał się Tadeusz Skiba przerywając Prezesowi przedstawianie informacji. Członek SM Marek Dzierżanowski zwrócił uwagę na brak racjonalnego porządku i uniemożliwianie przedstawienia Prezesowi bardzo istotnej informacji. Prezes kontynuował przedstawianie informacji. Kolejne zakłócenie obrad przez Tadeusza Skibę spowodowało, że członek SM Józef Ostafin złożył wniosek o wykluczenie Tadeusza Skiby z obrad. Odwołując się do par. 25 pkt. 8 Statutu spółdzielni dokonano głosowania. „ZA” wykluczeniem Tadeusza Skiby i pozbawieniem prawa zabierania głosu w obradach padły 33 głosy przy 3 wstrzymujących się.

O godzinie 17:30 rozpoczęto realizację wniosku. Kontynuując obrady członek Komisji Skrutacyjno-wnioskowej Joanna Mirończuk-Łyszczuk oświadczyła: „WZ jest prawomocne, zdolne do podejmowania uchwał, uczestniczy w nim fizycznie 25 osób oraz 12 członków korzystających z pełnomocnictw.” Głosy z zakresu spraw z porządku obrad padały spontanicznie w trakcie WZ, toteż przystąpiono do głosowania Uchwały nr 6/2025 (uchwała w załączeniu). „ZA” podjęciem Uchwały nr 6/2025 oddano 35 głosów poparcia, głosów przeciwnych nie było, 1 głos wstrzymujący się.

W wolnych wnioskach zasygnalizowano postęp w zakresie utrzymania porządku wokół kontenerów na odpady i nieskuteczną walkę z plagą szczurów. Zastępca Prezesa Zenon Pawlak zapowiedział zamiar pozyskania kontenera na odzież.

Prowadzący WZ Wojciech Makles zakończył obrady, dziękując obecnym.

Sekretarz W.Z.
Adam Wołczek



Przewodniczący W.Z.
Wojciech Makles

