

Protokół

z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 28.05.2025 r., które odbyło się w szkole podstawowej Don Bosco na ulicy Świętokrzyskiej 45 we Wrocławiu

Walne Zgromadzenie (dalej WZ) otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej (dalej RN) spółdzielni Pan Tadeusz Warpas witając członków SM, Zarząd spółdzielni wraz z księgową Jolantą Zagułą oraz panią prawnik Joannę Wiktorowską.

Tadeusz Warpas zapowiedział potrzebę zgłoszenia kandydatów do Prezydium WZ. W tym momencie, bez zapytania o prawo głosu, członek SM Tadeusz Skiba zarzucił prowadzącemu zebranie, że nie poinformował obecnych, że będzie nagrywał dźwięk i obraz przebiegu WZ. Zamiar Tadeusza Skiby spotkał się ze zdecydowanym sprzeciwem zgromadzonych.

Kontynuując obrady, Tadeusz Warpas powrócił do wyboru kandydatów do Prezydium WZ. Zgłoszono dwie kandydatury: Cezarego Piskorza i Adama Wołczka. Za tymi kandydatami padły 44 głosy. Kandydaci dokonali podziału zadań: Cezary Piskorz przyjął zadania Przewodniczącego WZ, Adam Wołczek - Sekretarza WZ.

Kontynuując zebranie Cezary Piskorz zapowiedział przyjęcie porządku obrad i przedstawił go. Tadeusz Skiba zaprotestował, że nie było pytania Przewodniczącego o uwagi do przedstawionego porządku WZ. Ze strony Zarządu Spółdzielni (Zenona Pawlaka) padło wyjaśnienie, że porządek ustalono wcześniej zgodnie z sugestiami zgłoszonymi przez Tadeusza Skibę (porządek w załączeniu). Przystąpiono do głosowania tej kwestii: za przyjęciem porządku oddano 42 głosy, przeciw 2 głosy (Tadeusz Skiba).

Prowadzący zebranie zapowiedział wybór Komisji skrutacyjno-wnioskowej. Zgłoszono do niej dwie osoby – Joannę Mirończuk-Łyszczuk i Tadeusza Warpasa. Na komisję oddano 47 głosów poparcia (różnica w ilości oddanych głosów wynikała z faktu iż przybyły na zgromadzenie nowe osoby).

Kolejny punkt porządku obrad to odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw. Listę przedstawił przewodniczący Komisji skrutacyjno-wnioskowej Tadeusz Warpas. Lista obejmuje 19 osób (pełnomocnictwa i lista w załączeniu).

Kolejny punkt zgromadzenia to sprawozdania Zarządu spółdzielni z działalności jednostki za 2024 rok oraz realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego WZ.

Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz zasugerował możliwość zmiany porządku obrad i odbycie dyskusji po sprawozdaniu z działalności RN. Przeciwno takiej zmianie zaprotestował Tadeusz Skiba i zapytał obecną na zgromadzeniu mecenas Joannę Wiktorowską o możliwość takiej zmiany porządku WZ. Pani mecenas powiedziała, iż w trakcie WZ taka możliwość jest. Tadeusz Skiba opuścił salę na znak protestu. W głosowaniu



oddano 48 głosów za zmianą porządku WZ, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Sprawozdanie z działalności jednostki w 2024 roku przedstawił Prezes spółdzielni Andrzej Krzyżosiak (sprawozdanie w załączeniu).

Sprawozdanie RN z działalności w 2024 roku przedstawił Przewodniczący RN Tadeusz Warpas (sprawozdanie w załączeniu).

Prowadzący obrady Cezary Piskorz zaprosił do dyskusji nad przedstawionymi sprawozdaniami. Z braku chętnych do udziału w dyskusji poproszono Komisję skrutacyjno-wnioskową o sprawozdanie. Joanna Mirończuk-Łyszczuk poinformowała, że WZ jest prawomocne, zdolne do podejmowania uchwał, bierze w nim udział 50 zdolnych do głosowania osób (w tym 19 pełnomocnictw). Po opuszczeniu obrad przez Tadeusza Skibę pozostaje 48 uprawnionych do głosowania w tym 18 pełnomocnictw.

Wybór RN poprzedziło rozdanie mandatów i wyjaśnienia członków Zarządu spółdzielni co do zasad głosowania. Do wyboru zgłoszono 8 osób. Członkini spółdzielni Pani Grażyna Kościukiewicz zasugerowała, by kandydaci do RN przedstawili swoje kwalifikacje zawodowe i dotychczasową rolę w RN. Osoby zgłoszone do RN przedstawiły się zgromadzonym w porządku alfabetycznym, w jednym przypadku kandydatkę Annę Fijas przedstawił upoważniony przez nią Pan Jerzy Sadowski. Po zebraniu mandatów Komisja skrutacyjno-wnioskowa przystąpiła do liczenia głosów. Przewodniczący Prezydium WZ zarządził przerwę w obradach w celu umożliwienia pracy Komisji skrutacyjno-wnioskowej. Po przerwie podano wyniki głosowania.

Cezary Piskorz – 46 głosów „ZA”

Anna Fijas – 43 głosy „ZA”

Katarzyna Pilarek – 37 głosów „ZA”

Andrzej Napieralczyk – 34 głosy „ZA”

Małgorzata Błasiak – 27 głosów „ZA”

Kazimiera Pawluczuk – 26 głosów „ZA”

Magdalena Rybacka-Zagórska – 14 głosów „ZA”

Tadeusz Skiba – 2 głosy „ZA”

W głosowaniu o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu SM INFORMATYK:

- na Prezesa Andrzeja Krzyżosiaka – oddano 47 głosów „ZA”

- na Zastępcę Prezesa Zenona Pawlaka – 48 głosów „ZA”

W kolejnym punkcie przystąpiono do głosowania w sprawie zatwierdzenia uchwał:

Uchwała nr 1: zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu SM z działalności za 2024 rok - 48 głosów

Uchwała nr 2: zatwierdzenie Sprawozdania RN za 2024 rok – 48 głosów

Uchwała nr 3: zatwierdzenie Sprawozdania finansowego za 2024 rok – 48 głosów

Uchwała nr 4: zatwierdzenie podziału zysku za 2024 rok - 48 głosów

Uchwała nr 5: zatwierdzenie składu nowej RN – 48 głosów

W części obrad określonej jako „Wolne wnioski” Pan Marek Dzierżanowski zaproponował by w przyszłości uprościć karty do głosowania na członków RN. Dyskusję dotyczącą zmiany rozmieszczenia kontenerów na śmieci zakończył wniosek Pani Grażyny Kościukiewicz, by przygotować projekt graficzny planowanych zmian. Innych wolnych wniosków nie było.

Wobec braku innych głosów i wniosków Przewodniczący Prezydium WZ Cezary Piskorz podziękował obecnym za udział, dyskusję i posiedzenie zakończył.

Sekretarz W.Z.

Adam Wołczek

Przewodniczący W.Z.

Cezary Piskorz

