

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Informatyk za okres od 01.01.2024 –31.12.2024

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Informatyk" swoją funkcję kontrolno nadzorczą w okresie sprawozdawczym, realizowała w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń z których sporządzono protokoły zgodnie z omawianymi sprawami.

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej rozwiązywane były sprawy związane z bieżącymi tematami jakie pojawiały się w Spółdzielni Mieszkaniowej do rozpatrzenia w okresie sprawozdawczym. Protokoły z posiedzeń wraz z załącznikami znajdują się w dokumentach Rady Nadzorczej w biurze Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym, zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej "Informatyk" podjęła następujące uchwały;

- **Uchwała Nr1/2024 z dnia 27.02.2024** w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości w 2024 roku
- **Uchwała Nr 2/2024 z dnia 27.02.2024** w sprawie utrzymania stawki kosztów eksploatacji oraz kosztów mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości bez zmian.
- **Uchwała Nr3/2024 z dnia 27.02.2024** w sprawie przyznania nagrody rocznej członkom Zarządu Spółdzielni Andrzejowi Krzyżosiakowi i Zenonowi Pawlakowi
- **Uchwała Nr 4/2024 z dnia 26.03.2024** w sprawie wprowadzenia nowej stawki Funduszu Remontowego od dnia 01.07.2024 dla nieruchomości Żeromskiego 7-9-11 oraz Oleśnickiej 25 w wysokości 3 zł./m²
- **Uchwała Nr 5/2024 z dnia 26.03.2024** w sprawie udzielenia pożyczki wewnętrznej ze środków zgromadzonych na Rezerwowym Funduszu Remontowym w wysokości 30,000,00 zł. dla nieruchomości Prusa 46 z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu części dachu. Okres spłaty pożyczki 12 m-cy od czasu zakończenia robót budowlanych.
- **Uchwała Nr 6/2024 z dnia 16.09.2024** w sprawie zatwierdzenia nowych cen podgrzania zimnej wody dla poszczególnych węzłów cieplnych. Od dnia 01.10.2024r.

Uchwały podjęte w okresie sprawozdawczym wraz załącznikami znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej Biura Zarządu spółdzielni.

Komisja Rewizyjna w dniach 15.03-20.03.2025 przeprowadziła kontrolę finansową, analizę dokumentów finansowych, bilansu oraz rachunek zysków i strat za rok 2024 w wyniku czego stwierdzono;

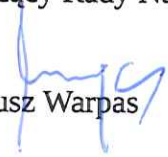
Stan środków pieniężnych razem na lokacie oraz koncie bieżącym – 1,099,706,52 zł
Należności i roszczenia razem - 38,571,44
Zadłużenie razem - 22,354,46
Fundusz remontowy - 477,493,77
Nadwyżka dochodów nad kosztami - 152,176,61 zł.

Komisja Rewizyjna w protokole z dnia 20.03.2025 wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2024.

Rada Nadzorcza na podstawie otrzymanych danych rozliczeniowych mieszkań, lokali użytkowych własnościowych oraz najemców lokali użytkowych stwierdza, że Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła rok 2024 z wynikiem dodatnim co dobrze świadczy o pracy Zarządu.
Kwota nadwyżki po odprowadzeniu podatku wynosi 106,752,44 zł.

Rada Nadzorcza dobrze ocenia działalność Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Sprawozdanie sporządził
Przewodniczący Rady Nadzorczej


Tadeusz Warpas