

Protokół nr 6/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu **16-12-2024 r.**

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Tadeusz Warpas** - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2. Cezary Piskorz** - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3. Adam Wołczek** - Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4. Małgorzata Błasiak** - Członkini Rady Nadzorczej
- 5. Andrzej Napieralczyk** - Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentował:

Andrzej Krzyżosiak – Prezes Spółdzielni

Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas powitał zebranych i przedstawił porządek zebrania (w załączeniu). Przedstawiony porządek przyjęto w głosowaniu – 5 członków RN przyjęło porządek zebrania bez uwag.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego zebrania z dnia 16.09.2024 przedstawił sekretarz RN Adam Wołczek. Do protokołu nie zgłoszono żadnych uwag i przyjęto go pięcioma głosami poparcia.

Ad. 2

Informacje o przeglądzie 5-letnim instalacji elektrycznej złożył Prezes Andrzej Krzyżosiak. Przeglądu dokonano w planowanym terminie. W siedmiu mieszkaniach przegląd się nie odbył, ponieważ nie udostępniono tych mieszkań kontrolerowi. Zarząd spółdzielni zobowiąże użytkowników tych mieszkań do wykonania przeglądu na własny koszt. Ocena ogólna rezultatu przeglądu jest pozytywna. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Również odbył się przegląd budowlany budynku. Nie przebiegał on wewnątrz mieszkań. Rezultaty przeglądów – protokoły będą dostarczone bądź udostępnione mieszkańcom - członkom spółdzielni. Przegląd budowlany zakończył się wydaniem dyspozycji określonych jako „wymagane” bądź „zalecane” (patrz protokół). Kolejny przegląd budowlany i elektryczny odbędzie się za pięć lat.

Ad. 3

Zastępca Prezesa Zenon Pawlak podkreślił, że odczuwa się brak fachowców do podjęcia bieżących, nawet drobnych prac remontowych (remont schodów, części dachu). Do wykonania jest remont balkonu (6 piętro przy ul. Baryckiej 10/12 i ul. Bryckiej 8/13) oraz części elewacji budynku. Pojawiła się potrzeba wybetonowania części placu obok kontenerów na odpady (widoczne zapadnięcia).

Ad. 4 Sprawy różne.

W sprawach różnych podjęto temat nieprawidłowego parkowania samochodów na podwórku wewnętrznym.

Kontenery, bałagan i szczury – o ewentualnym rozwiązaniu problemu mówił Zastępca Prezesa Zenon Pawlak, sygnalizując potrzebę remontu muru i nawierzchni placu pod kontenerami.

O potrzebie ewentualnego remontu odcinka drogi wewnętrznej mówił Tadeusz Warpas, a Prezes Andrzej Krzyżosiak zapewnił rozważenie tej kwestii pod względem finansowym i technologicznym.

Prezes poinformował o nadchodzących zmianach w zakresie segregacji śmieci.

Ad. 5 Zakończenie zebrania.

Na tym zakończono punkt zebrania „Sprawy różne” i całość zebrania. Przewodniczący RN Tadeusz Warpas podziękował obecnym za udział w dyskusji i obecność.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Warpas

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ R.N.

Adam Wołczek

protokołował Sekretarz RN Adam Wołczek