

Protokół nr 4/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu **19-08-2024 r.**

W zebraniu udział wzięli:

- 1. Tadeusz Warpas** - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2. Cezary Piskorz** -Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3. Adam Wołczek** -Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4. Małgorzata Błasiak** -Członkini Rady Nadzorczej
- 5. Andrzej Napieralczyk** -Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentował:

Andrzej Krzyżosiak – Prezes Spółdzielni

Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas powitał obecnych i przedstawił porządek zebrania(w załączeniu). Do programu zebrania nie wniesiono żadnych uwag i przyjęto go pięcioma głosami poparcia.

Ad. 1

Sekretarz Adam Wołczek odczytał protokół z poprzedniego zebrania z dnia 26.03.2024. Do protokołu nie wniesiono żadnych uwag i przyjęto go pięcioma głosami poparcia.

Ad. 2

Jako drugi punkt zebrania Prezes SM Andrzej Krzyżosiak przedstawił, dostarczone wcześniej członkom RN, zestawienia przychodów, kosztów i wyników za pierwsze półrocze 2024r. Prezes podkreślił, że wyniki za pierwsze półrocze można ocenić pozytywnie. Wyniki drugiego półrocza będą zależały od kosztów ogrzewania, podgrzewania wody i cen energii.

Prezes SM Andrzej Krzyżosiak osobno przedstawił wyniki poszczególnych nieruchomości (osiedli), wyniki te nie budzą niepokoju.

Ad. 3 Klimatyzatory

Kilka klimatyzatorów wcześniej zamontowanych przez mieszkańców nie spełnia warunków – zamontowano je na ścianach zewnętrznych bez właściwego odprowadzenia skroplin wody, bez zgody spółdzielni, bowiem zamontowano je na częściach wspólnych budynków. Klimatyzatory można ewentualnie montować na podłodze balkonów. O warunkach montażu klimatyzatorów zainteresowani zostali poinformowani.

Zarząd spółdzielni i RN przygotowują pełną informację w tym zakresie dla zainteresowanych członków spółdzielni. Omawiany problem wywołał dyskusję, którą wstępnie podsumował Prezes Andrzej Krzyżosiak formułując „na roboczo” warunki na jakich może nastąpić montaż klimatyzatorów.

Ad. 4 Remonty

Prezes SM Andrzej Krzyżosiak poinformował o zakończeniu remontu dachu na osiedlu Prusa 46/48. Przeprowadzono go bez zaciągania pożyczki wewnętrznej. Akcja była utrudniona z przyczyn ekologiczno-przyrodniczych (stanowisko ornitologa).

Ad. 5

Zastępca Prezesa SM Zenon Pawlak poinformował o rozmowach przeprowadzonych z osobami z poza spółdzielni, które korzystają z pojemników na śmieci. Przedstawił on wstępną koncepcję lepszego wykorzystania i przygotowania powierzchni, na której stoją kontenery.

Ad. 6 Zakończenie zebrania.

Punktem „Sprawy różne” zakończono zebranie i przewodniczący RN Tadeusz Warpas podziękował obecnym za udział w zebraniu i dyskusję.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Tadeusz Warpas

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ R.N.

.....
Adam Wołczek

protokołował Sekretarz RN Adam Wołczek