

## **Protokół nr 3/2024**

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu **26-03-2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Tadeusz Warpas** - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2. Cezary Piskorz** -Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3. Adam Wołczek** -Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4. Małgorzata Błasiak** -Członkini Rady Nadzorczej
- 5. Andrzej Napieralczyk** -Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentował:

**Andrzej Krzyżosiak – Prezes Spółdzielni.**

Zabranie otworzył Przewodniczący RN Tadeusz Warpas i przedstawił porządek (w załączeniu). Do porządku zebrania nie wniesiono żadnych uwag.

### **Ad. 1**

Protokół z poprzedniego zebrania RN przeczytał Sekretarz Adam Wołczek. Do protokołu nie wniesiono uwag.

### **Ad. 2 Plan remontów na 2024r.**

Plan remontów na 2024r. przedstawił Prezes Andrzej Krzyżosiak. Plan w załączeniu. Plan uwzględnia najpilniejsze potrzeby poszczególnych nieruchomości, zależne od funduszu remontowego oraz przewiduje pozyskanie niezbędnych pożyczek wewnętrznych. W dyskusji skupiono się na możliwości pozyskania kredytów na kolejne windy. Plan remontów akceptowano pięcioma głosami poparcia.

### **Ad. 3**

Przedstawienia protokołu Komisji Rewizyjnej – sprawozdania finansowego z działalności spółdzielni w 2023r. dokonał Tadeusz Warpas. Uczestnicy zebrania przyjęli podane informacje bez uwag, a Tadeusz Warpas we wnioskach końcowych pozytywnie ocenił działalność finansową spółdzielni w 2023r.

### **Ad. 4**

Uchwała nr 5/2024 w sprawie udzielenia pożyczki wewnętrznej dla nieruchomości Prusa 46/48 w kwocie 30 tys. zł na remont części dachu tej nieruchomości podjęta została pięcioma głosami „ZA” członków RN.

### **Ad. 5**

Uchwała nr 4/2024 stanowi o podwyższeniu stawki na fundusz remontowy dla nieruchomości Żeromskiego 7,9,11 Oleśnicka 25 do kwoty 3 zł/m<sup>2</sup>. Za uchwałą padły cztery głosy poparcia, jeden wstrzymujący się.

**Ad. 6 Sprawy Różne.**

Prezes Andrzej Krzyzosiak podkreślił, że nowa ekipa sprzątająca nie dość starannie porządkuje tereny zewnętrzne. Będzie to przedmiotem obserwacji i ewentualnego zgłoszenia uwag do firmy Ładny Dom. Szereg uwag dotyczyło bałaganu wokół kontenerów.

**Ad. 7 Zakończenie zebrania.**

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas zakończył zebranie, dziękując obecnym za aktywność.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
~~Tadeusz Warpas~~

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ R.N.

Adam Wołczek

.....  
protokołował Sekretarz RN Adam Wołczek

000998263  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”  
50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7  
NIP: 896-000-35-91 tel./fax (071) 322-19-61

---

UCHWAŁA NR 4/2024 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”  
Z DNIA 26.03.2024

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” wprowadza nową stawkę Funduszu Remontowego od 1.07.2024r. dla :  
Żeromskiego 7-9-11 Oleśnicka 25 - 3 zł/ m<sup>2</sup>

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
Tadeusz Warpas  
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /

SEKRETARZ  
Adam Wołczek

.....  
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /



000998263  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”**  
50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7  
NIP: 896-000-35-91 tel./fax (071) 322-19-61

---

UCHWAŁA NR 5/2023 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”  
Z DNIA 26.03.2024 roku

w sprawie udzielenia pożyczki wewnętrznej ze środków zgromadzonych na  
Rezerwowym Funduszu Remontowym

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” zgodnie z treścią Rozdziału VII Funduszu Remontowego –Rezerwowego Regulaminu tworzenia i wykorzystania Funduszu Remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” w dniu 26.03.2024r., wyraża zgodę na udzielenie nieruchomości przy ul. Bolesława Prusa 46 pożyczki wewnętrznej w kwocie 30.000,00 zł (trzydziestu tysięcy 00/00 zł) z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu części dachu przy ul. B. Prusa 46.

Okres spłaty pożyczki ustala się na 12 miesięcy tj. licząc od planowego zakończenia robót budowlanych. Pożyczka, o której mowa zostanie spłacona ze środków własnych wnoszonych na fundusz remontowy przez mieszkańców zamieszkałych przy ul. Prusa 46/48.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
Tadeusz Warpas  
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /  
SEKRETARZ R.N.

.....  
Adam Wołczek  
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /



| OSIEDLE                                                        | PLAN PIĘCIOLETNI                      | PLAN ROCZNY 2024r.                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRUSA 46-48<br>Stan 31.03.2024R.<br>32 639,03 zł               | REMONT DACHÓW                         | REMONT CZĘŚCI DACHU<br>PRUSA 46                                                                                         |
| PRUSA 44<br>Stan na 31.03.2024r.<br>-2 396,32 Zł               | REMONT BALKONÓW<br>(400.000,00 zł)    |                                                                                                                         |
| ŻEROMSKIEGO –OLEŚNICKA<br>Stan na 31.03.2024r.<br>153 234,87zł | ELEWACJA OD PODWÓRZA<br>500.000,00 Zł | REMONT BALKONU OLEŚNICKA<br>25/11<br>REMONT DACHU ŻEROMSKIEGO<br>7-9-11 OLEŚNICKA 25<br>REMONT SCHODÓW<br>ŻEROMSKIEGO 9 |
| OLEŚNICKA –BARYCKA<br>STAN NA 31.03.2024r.<br>43 406,28 zł     | REMONT WINDY 2<br>400.000,00 Zł       | REMONT SCHODÓW OLEŚNICKA 27                                                                                             |

