

Protokół nr 2/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu 27-02-2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Tadeusz Warpas - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Cezary Piskorz -Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Adam Wołczek -Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Małgorzata Błasiak -Członkini Rady Nadzorczej
5. Andrzej Napieralczyk -Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentował:

Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni.

Zabranie otworzył Przewodniczący Tadeusz Warpas i przedstawił porządek zebrania (w załączeniu). Do porządku zebrania nie wniesiono żadnych uwag.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego zebrania RN przedstawił Sekretarz Adam Wołczek. Protokół przyjęto pięcioma głosami „ZA”.

Ad. 2 Omówienie zadłużeń czynszowych Członków spółdzielni.

Zagadnienie przedstawił Zastępca Prezesa Zenon Pawlak. Według stanu aktualnego Członkowie spółdzielni nie mają niepokojących zaległości, w kilku przypadkach wpłaty są dokonywane na koniec miesiąca.

Ad. 3 Przedstawienie planu gospodarczego dla poszczególnych nieruchomości.

Przedstawienia planu gospodarczego dokonał Zastępca Prezesa Zenon Pawlak. Wcześniej Członkowie RN otrzymali kompletne materiały w tym zakresie, zawierające uzupełnienie o prognozowane zmiany kosztów w wysokości 12% lub wyższych w roku 2024. Plan zatwierdzono podjęciem uchwały pięcioma głosami poparcia.

Ad. 4 Propozycje opłat eksploatacyjnych.

Propozycje opłat eksploatacyjnych i opłat za media Członkowie RN otrzymali przed posiedzeniem. W trakcie zebrania Zastępca Prezesa Zenon Pawlak uzupełnił informacje sugestią podwyższenia stawki na Fundusz Remontowy dla nieruchomości ul. Żeromskiego 7,9,11 i ul. Oleśnicka 25 do 3 zł/m² z uwagi na przewidywany remont (wymianę) windy. Ustalono, że uchwałę o podwyższeniu Funduszu Remontowego podejmie się na najbliższym zebraniu RN.

Ad. 5

Podjęto uchwałę w sprawie udzielenia nagrody rocznej Członkom Zarządu spółdzielni. Uzasadnienie do uchwały przedstawił Przewodniczący Tadeusz Warpas. W głosowaniu pięć osób opowiedziało się za nagrodą dla Prezesa Andrzeja Krzyżosiaka, w drugim głosowaniu oddano taką samą ilość głosów za nagrodą dla Zastępcy Prezesa Zenona Pawlaka.

Ad. 6 Sprawy Różne.

Jest kilka głosów spośród Członków spółdzielni dotyczących uwag o pracy nowej ekipy sprzątającej. Są to uwagi pozytywne.

Innych spraw różnych nie poruszano.

Ad. 7 Zakończenie zebrania.

Przewodniczący RN Tadeusz Warpas podziękował obecnym i zakończył zebranie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....*Tadeusz Warpas*.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RN.

.....*Adam Wołczek*.....

protokołował Sekretarz RN Adam Wołczek

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91

tel./fax (071) 322-19-61

UCHWAŁA NR 1/2024 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”
Z DNIA 27.02.2024

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia zatwierdzić plany przychodów i kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości w roku 2024

- ul. Prusa 44 załącznik nr 1
- ul. Prusa 46/48 załącznik nr 2
- ul. Żeromskiego 7,9,11 i Oleśnicka 25 załącznik nr 3
- ul. Barycka 8,10,12 i Oleśnicka 27 załącznik nr 4

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /

SEKRETARZ R.N.

.....
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /



000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91

tel./fax (071) 322-19-61

UCHWAŁA NR 2/2024 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”
Z DNIA 27.02.2024

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia utrzymać stawki kosztów eksploatacji oraz kosztów mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości w roku 2024 bez zmian.

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /

SEKRETARZ R.N.

.....
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91

tel./fax (071) 322-19-61

UCHWAŁA NR 3/2024 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”
Z DNIA 27.02.2024

Po zapoznaniu się z wynikami ekonomicznymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” za rok 2023, stanem zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych członków Spółdzielni za rok 2023, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia przyznać członkom Zarządu Spółdzielni, w osobach Andrzej Krzyżosiak i Zenon Pawlak, nagrodę roczną w wysokości 8,5% wynagrodzenia uzyskanego w 2023 roku

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....*Tadeusz Warpas*.....
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /

SEKRETARZ R.N.

Adam Wołczek

.....
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /

