

Protokół nr 1/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu 24-01-2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Tadeusz Warpas - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Cezary Piskorz - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Adam Wołczek - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Małgorzata Błasiak - Członkini Rady Nadzorczej
5. Andrzej Napieralczyk - Członek Rady Nadzorczej

oraz Zarząd spółdzielni mieszkaniowej:

Andrzej Krzyżosiak – Prezes Zarządu Spółdzielni

Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni.

Przewodniczący Tadeusz Warpas przedstawił porządek zebrania (w załączeniu). Do porządku zebrania nie wniesiono żadnych uwag.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego zebrania RN przedstawił Sekretarz Adam Wołczek. Do protokołu nie wniesiono uwag i przyjęto go jednogłośnie.

Ad. 2 Wybór firmy sprzątającej zasoby spółdzielni.

Tę część zebrania otworzył Tadeusz Warpas informując, że do spółdzielni wpłynęły oferty trzech firm:

- Administrator – oferujący swe usługi za [REDAKTOWANO]
- Armora – [REDAKTOWANO]
- Ładny Dom – [REDAKTOWANO]

Jeszcze przed planowanym posiedzeniem RN odbyła się robocza dyskusja nad harmonogramem czynności i ofertą Ładnego Domu. W dyskusji uczestniczyli Prezes Andrzej Krzyżosiak, Tadeusz Warpas i Adam Wołczek. Przygotowano propozycję wzbogacenia harmonogramu czynności przed spotkaniem z kierownictwem firmy Ładny Dom. Dnia 24.01.2024 na spotkaniu pełnego składu RN i kierownictwa spółdzielni z kierownictwem firmy Ładny Dom przedstawiono szereg oczekiwanych czynności i ich częstotliwość. Kierownictwo firmy Ładny Dom uwzględniło dodatkowe zalecenia i zapewniło o ujęciu ich w ostatecznym harmonogramie, który będzie dołączony do umowy. Zapewniło również, że pozostaną bez zmiany koszty – 6 600 zł miesięcznie z zastrzeżeniem:

- odśnieżanie w dni wolne – soboty, niedziele, święta – będzie dodatkowo płatne,
- usuwanie nieczystości fizjologicznych ze sprzątanego terenu, również dodatkowo płatne.

Firma Ładny Dom przygotuje umowę, obopólnie zostanie ustalony termin podjęcia współpracy. W dalszej części spotkania firma poinformowała o instytucji koordynatora, o ogólnej liczbie zatrudnionych osób w firmie i zasadach pracy tych ludzi na zasobach spółdzielni.

Ad. 3 Podsumowanie wykonanych remontów.

Materiały otrzymali członkowie RN przed posiedzeniem. Na zebraniu Prezes Andrzej Krzyżosiak przedstawił i omówił ten materiał i zaapelował o ewentualne uwagi.

Ad. 4 Planowane remonty.

Prezes Andrzej Krzyżosiak zwrócił uwagę, że w tym zakresie sytuacja jest o tyle korzystna, że bezwzględnych potrzeb, pilnych – nie ma. Do zrealizowania są na przykład zalecenia protokołów dotyczące remontu dachu na Prusa 46/48, remontu części ceramicznej dachu. Również schody na Żeromskiego 9 kwalifikują się do ewentualnego remontu (wymiany). Wymiany we wszystkich częściach szafek energetycznych z uwagi na ich stan. Są to ewentualne przedsięwzięcia wynikające z przeglądów i sugerowanych zaleceń.

Ad. 5 Sprawy różne.

Prezes Andrzej Krzyżosiak zapowiedział dostarczenie wkrótce rocznych analiz finansowych za 2023 rok. Zgłosił również wniosek o rozważenie rezygnacji z licencji TVN24. W głosowaniu cztery osoby były „ZA”, jedna wstrzymała się – uchwały nie podjęto. Umowa dotycząca licencji TVN24 obowiązuje do sierpnia br. i wtedy podejmiemy ostateczną decyzję.

Ad. 6 Zakończenie zebrania.

Przewodniczący Tadeusz Warpas podziękował obecnym i zakończył zebranie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Warpas
Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RN
Adam Wotczek

.....
protokołował Sekretarz RN Adam Wotczek