

Protokół

z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 28.05.2024 r., które odbyło się w szkole podstawowej Don Bosco na ulicy Świętokrzyskiej 45 we Wrocławiu

Walne Zgromadzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej spółdzielni Pan Tadeusz Warpas. Powitał obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków SM, Zarząd spółdzielni wraz z księgową Jolantą Zagułą oraz panią prawnik Joannę Wiktorowską. W tym momencie członek SM Tadeusz Skiba zapowiedział, że będzie nagrywał fonię i wizję z przebiegu zebrania.

Prowadzący zebranie zaproponował wybór Prezydium, do którego zgłosił – wobec braku kandydatów - Adama Wołczka i Cezarego Piskorza. Kandydatury te akceptowano 32 głosami poparcia przy jednym głosie sprzeciwu (Tadeusz Skiba).

Prezydium uzgodniło, że funkcję przewodniczącego będzie pełnił Cezary Piskorz, sekretarza – Adam Wołczek.

Przewodniczący zebrania Cezary Piskorz uprzedził Tadeusza Skibę, że zapowiedź nagrywania to jego decyzja, natomiast członkowie WZ przegłosują tę sprawę. W głosowaniu przeciw nagrywaniu padły 32 głosy, przy jednym wstrzymującym się. Tadeusz Skiba oznajmił, że nie wzięął udziału w głosowaniu. Stanowisko zebranych podtrzymała obecna na zebraniu pani prawnik.

Przewodniczący zebrania przedstawił porządek obrad (w załączeniu). Tadeusz Skiba zgłosił zastrzeżenia do trybu przedstawienia porządku WZ. Nie wniósł jednak żadnych uzupełnień porządku obrad. Porządek WZ przegłosowano następująco: 32 głosami poparcia i jednym głosem sprzeciwu (Tadeusz Skiba).

Członek SM Wojciech Makles zgłosił wniosek o wykluczenie Tadeusza Skiby z obrad WZ z powodu zakłócania przebiegu i przerywania zebrania. Wniosek przegłosowano. Za wykluczeniem z obrad Tadeusza Skiby padły 32 głosy, przy jednym głosie sprzeciwu (Tadeusz Skiba).

Przewodniczący WZ Cezary Piskorz poinformował Tadeusza Skibę o konsekwencjach decyzji WZ: Tadeusz Skiba nie może zabierać głosu i uczestniczyć w głosowaniach.

Przystąpiono do wyboru Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej. Zostały zgłoszone dwie kandydatury: Joanny Mirończuk-Łyszczuk i Wojciecha Maklesa. W głosowaniu łącznie na te kandydatury padły 32 głosy.

Komisja przedstawiła informację o liczbie uprawnionych do głosowania oraz o liczbie udzielonych pełnomocnictw: w zebraniu uczestniczą 32 osoby, w tym znajduje się 12

pełnomocnictw udzielonych osobom trzecim. Informację tę przedstawiła sekretarz Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej Joanna Mirończuk-Łyszczuk.

Sprawozdanie Zarządu spółdzielni za 2023 rok oraz realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego WZ przedstawił Prezes Zarządu Andrzej Krzyżosiak (sprawozdanie w załączeniu). Informację o realizacji wniosków z poprzedniego WZ przedstawił Zastępca Prezesa Zenon Pawlak.

Kolejny punkt WZ to sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku, które złożył przewodniczący Rady Nadzorczej Tadeusz Warpas (w załączeniu).

Sekretarz Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej poinformowała zebranych, że WZ jest prawomocne, ma prawo podejmować uchwały, a uczestniczą w nim 32 osoby.

Do dyskusji w zakresie spraw z porządku obrad nikt się nie zgłosił.

Przystąpiono do przygotowania głosowania o udzielenie absolutorium członkom Zarządu. Przewodniczący WZ udzielił informacji o zasadach i technice głosowania nad absolutorium. Po rozdaniu kart wyborczych i ich odebraniu od uczestników WZ, Komisja Skrutacyjno-Wnioskowa stwierdziła, że:

- Prezes Zarządu Andrzej Krzyżosiak otrzymał 33 głosy poparcia (jeden głos pochodził od osoby, która doszła w trakcie rozdawania kart wyborczych – Marianny Danilewicz).
 - Zastępca Prezesa Zenon Pawlak otrzymał 33 głosy poparcia.
- Członkom Zarządu spółdzielni udzielono absolutorium.

Kolejny punkt WZ to podjęcie uchwał, które przedstawił sekretarz WZ.

Uchwała nr 1/2024 (Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki w 2023 roku).
- za przyjęciem uchwały 33 głosy

Uchwała nr 2/2024 (Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku)
- za przyjęciem uchwały 33 głosy

Uchwała nr 3/2024 (Sprawozdanie finansowe za 2023 rok)
- za przyjęciem uchwały 33 głosy

Uchwała nr 4/2024 (Podział nadwyżki dochodów nad kosztami za rok 2023)
- za przyjęciem uchwały 33 głosy

W części WZ zgromadzenia określonej jako „Wolne wnioski” odnotowano, że:

- Wojciech Makles zgłosił wniosek o zamalowanie dolnej części budynku przy ul. Prusa 44

- Józef Ostafin zapytał o perspektywy wymiany kolejnych wind. Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Andrzej Krzyżosiak podając, że Fundusz Remontowy nie wystarczy na ten cel, a możliwości otrzymania pożyczki na razie nie uzyskano. Starania będą kontynuowane, by uzyskać środki na wymianę kolejnych wind.

- Wojciech Makles zapytał, co z zadłużeniem w wysokości około 90 tys. złotych, które pojawiło się w Sprawozdaniu Finansowym. Odpowiedzi udzieliła księgowa Jolanta Zaguła. Wyjaśniła, że są to tzw. odpisy aktualizacyjne na nieściągalne należności. Sprawy obecnie są złożone u komornika, jednak niewielkie są szanse na odzyskanie tych kwot. Zostaną w przyszłości wyksięgowane z rozliczeń spółdzielni.

- Danuta Kotowicz zaapelowała o podjęcie starań o wyeliminowanie bałaganu wokół kontenerów ze śmieciami. Prezes Zarządu Andrzej Krzyżosiak udzielił wyjaśnienia, że duża liczba mieszkańców, dostawy opakowań ze sklepu i punktu rozdzielania żywności powodują stan obecny, a władze gminy nie wykazują inicjatywy w rozwiązaniu tej sprawy i nie przychodzą z pomocą. Dodatkowe zatrudnienie osób porządkujących ten teren to rozwiązania doraźne. Równocześnie prowadzone są czynności zmierzające do deratyzacji.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Cezary Piskorz na zakończenie Walnego Zgromadzenia podziękował członkom spółdzielni, księgowej i pani prawnik za obecność i przygotowanie Walnego Zgromadzenia.

Na tym zebranie zakończono.

Sekretarz W.Z.
Adam Wołczek



Przewodniczący W.Z.
Cezary Piskorz



