

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Informatyk
za okres od **01.01.2023 –31.12.2023**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Informatyk" swoją funkcją kontrolno - nadzorczą w okresie sprawozdawczym , realizowała w oparciu o przepisy ustawy Prawo Spółdzielcze , Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , Statutu spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

W okresie objętym sprawozdaniem Rada Nadzorcza odbyła 8 posiedzeń z których sporządzono protokoły zgodnie z omawianymi sprawami.

Rada Nadzorcza odbywała posiedzenia, których celem było rozwiązywanie bieżących spraw związanych z działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej jakie pojawiły się do rozpatrzenia w okresie sprawozdawczym.

Protokoły z posiedzeń wraz z załącznikami znajdują się w dokumentach Rady Nadzorczej w biurze Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym , zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej "Informatyk" podjęła następujące uchwały;

1. **Uchwała Nr1/2023r. z dnia 17.01.2023r.** w sprawie zmiany stawek za ogrzewanie.
2. **Uchwała Nr 2 /2023r. z dnia 21.02.2023r.** w sprawie zatwierdzenia przychodów i kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości naszej spółdzielni.
3. **Uchwała Nr3/2023r. z dnia 21.02.2023r.** w sprawie zatwierdzenia nowych stawek kosztów eksploatacji oraz kosztów mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości.
4. **Uchwała Nr 4/2023r. z dnia 21.02.2023r.** w sprawie przyznania członkom Zarządu Spółdzielni tj. Panom Andrzejowi Mirończukowi i Andrzejowi Krzyżosiakowi nagrody rocznej.
5. **Uchwała Nr 5/2023r. z dnia 13.04.2023r.** w sprawie udzielenia pożyczki wewnętrznej ze środków zgromadzonych na Rezerwowym Funduszu Remontowym w celu dofinansowania remontu 2 balkonów nieruchomości przy ul. Prusa 44.
6. **Uchwała Nr 6/2023r. z dnia 25.04.2023r.** w sprawie udzielenia zgody na zaciągnięcie pożyczki na wymianę 2 dźwigów osobowych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Barycka 8 i 12.

7. **Uchwała Nr.7/2023r. z dnia 21.09.2023r.** w sprawie zatwierdzenia nowych cen podgrzania wody zimnej dla poszczególnych węzłów ciepłych.
8. **Uchwała Nr 8/2023r. z dnia 21.09.2023r.** w sprawie " udostępnienia części nieruchomości na cele budowlane i ustanowienie służebności przesyłu" w nieruchomości Prusa 46-48
9. **Uchwała Nr 9/2023r. z dnia 09.11.2023r.** w sprawie odwołania Pana Zenona Pawlaka z Funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Informatyk z dniem 10.11.2023r zgodnie z jego prośbą.
10. **Uchwała Nr 10/2023r. z dnia 09.11.2023r.**w sprawie zatrudnienia Pana Zenona Pawlaka na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Informatyk z dniem 13.11.2023r.

Uchwały podjęte w okresie sprawozdawczym wraz załącznikami znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej Biura Zarządu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna w dniach 18.03-25.03.2024 przeprowadziła kontrolę finansową, analizę dokumentów finansowych, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok 2023 w wyniku czego stwierdzono;

Stan środków pieniężnych razem na lokacie oraz koncie bieżącym wynosił-	777500,77
Należności i roszczenia razem -	93535,21
Zadłużenie razem-	122991,04
Fundusz remontowy –	213461,85
Nadwyżka dochodów nad kosztami -	156513,42

Komisja Rewizyjna w protokole z dnia 25.03.2024r. wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2023r.
Rada Nadzorcza na podstawie otrzymanych danych rozliczeniowych mieszkań ,lokali użytkowych własnościowych oraz najemców lokali użytkowych tzw. najem stwierdza ,że rok 2023 Spółdzielnia Mieszkaniowa Informatyk zakończyła z wynikiem dodatnim. Kwota zysku po odprowadzeniu podatku dochodowego wynosi **98283,81** i jest to dobry wynik mówiący o stabilnej sytuacji finansowej naszej spółdzielni i dobrych rokowaniach na kolejne lata .

Rada Nadzorcza dobrze ocenia działalność Spółdzielni oraz pracę Zarządu i wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.

Sprawozdanie sporządził
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tadeusz Warpas