

Protokół

z Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z dnia 20.04.2023 r., które odbyło się w szkole podstawowej Don Bosco na ulicy Świętokrzyskiej 45 we Wrocławiu

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Tadeusz Warpas. Powitał obecnych i udzielił odpowiedzi członkowi spółdzielni Tadeuszowi Skibie, który zapowiedział, że będzie nagrywał dźwięk i obraz zebrania. Na wniosek Tadeusza Warpasa podjęto decyzję by poddać pod głosowanie sprawę nagrywania (filmowania) Walnego Zgromadzenia. Padły 33 głosy sprzeciwu. Głos zabrała Adwokat pani Edyta Szymczyk, zwracając się do pana Skiby, by wbrew woli zebranych nie nagrywał obrazu Walnego Zgromadzenia.

2. Wybór Prezydium

Zgłoszono dwie kandydatury – Cezarego Piskorza i Adama Wołczka. 34 głosami przyjęto kandydatów; Cezary Piskorz objął funkcję Przewodniczącego zebrania, Adam Wołczek Sekretarza.

3. Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Cezary Piskorz zwrócił się do Tadeusza Skiby z pytaniem w jakiej roli występuje osoba, którą przyprowadził. Tadeusz Skiba określił tę osobę jako „eksperta” i „pełnomocnika”. Przewodniczący zebrania powołując się na statut wykluczył taką możliwość. Postanowiono wezwać policję. Przewodniczący zgromadzenia przedstawił jeszcze raz Prezydium i porządek obrad (w załączeniu). W głosowaniu za przyjęciem przedstawionego porządku padły 34 głosy, przeciw – 1 głos (Tadeusz Skiba).

4. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.

Zgłoszono dwie osoby: Joannę Mirończuk-Łyszczuk i Karola Szczudło. Głosowanie: 34 głosy poparcia i 1 głos sprzeciwu (Tadeusz Skiba).

5. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw

Listę udzielonych pełnomocnictw przedstawił sekretarz Walnego Zgromadzenia Adam Wołczek. Pełnomocnictw udzielono 10 osobom (lista w załączeniu).

6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2022.

Sprawozdanie przedstawił Prezes Zarządu Andrzej Krzyżosiak (tekst w załączeniu). Po przedstawieniu części sprawozdania pojawili się funkcjonariusze policji. Nastąpiła przerwa, którą ogłosił i uzasadnił Przewodniczący zebrania. Po kilkunastu minutach nastąpiło wznowienie obrad i Przewodniczący złożył wniosek, by dyskusję nad kolejnymi sprawozdaniami odbyć po ich łącznym przedstawieniu. Za takim rozwiązaniem padły 34 głosy, 1 głos sprzeciwu (Tadeusz Skiba).

7. Sprawozdanie rady Nadzorczej

Sprawozdanie przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Tadeusz Warpas (tekst w załączeniu).

8. Przedstawienie listu polustracyjnego.

Andrzej Mirończuk zgłosił wniosek, by z obszernego listu polustracyjnego przeczytać wnioski końcowe zawarte w liście. Tadeusz Skiba zgłosił wniosek przeciwny.

Głosowanie:

- za wnioskiem Andrzeja Mirończuka 34 głosy
- za wnioskiem Tadeusza Skiby 1 głos.

Przedstawione zostały końcowe wnioski polustracyjne oraz informacja, kiedy odbyła się lustracja i jaki okres obejmowała.

9. Informacja Zarządu o najwyższej sumie zobowiązań.

Potrzeby remontowe poszczególnych „nieruchomości” na rok bieżący, zadania w planie pięcioletnim i stan funduszu remontowego, skłaniają do zaciągnięcia kredytu.

10. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.

Komisja stwierdziła, że:

- Walne Zgromadzenie jest prawomocne
- Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał
- W Walnym Zgromadzeniu bierze udział 26 osób, 10 osób udzieliło pełnomocnictw.

11. Dyskusja

Tadeusz Skiba zakwestionował używanie terminu „nieruchomość”. Prezes Zarządu wyjaśnił, że termin „nieruchomość”, „osiedle” używane są umownie w odniesieniu do części zasobów, budynków spółdzielni.

- Pan Jerzy Sobczuk zapytał o przyczynę zaleceń remontu elewacji wewnętrznej budynku przy ul. Żeromskiego 7-11 i Oleśnickiej 25. Wyjaśnień udzielił Prezes Zarządu powołując się na sugestie nadzoru budowlanego.
- Tadeusz Skiba podjął temat lustracji. Wobec powtarzania pretensji, po wykorzystaniu limitu czasu, w wyniku głosowania członkowie Walnego Zgromadzenia podjęli decyzję o wykluczeniu Tadeusza Skiby z posiedzenia. Za taką decyzją padło 35 głosów.

12. Udzielenie Absolutorium członkom Zarządu.

Komisja Skrutacyjno-Wnioskowa poinformowała, że w głosowaniu dla Andrzeja Mirończuka padło 35 głosów, dla Andrzeja Krzyżosiaka 34 głosy, 1 sprzeciw.

13. Podjęcie uchwał.

Zatwierdzeniu poddane zostały następujące uchwały w sprawie:

- Sprawozdania Zarządu, za: 35 głosów (Uchwała nr 1/2023)
- Sprawozdania Rady Nadzorczej, za: 35 głosów (Uchwała nr 2/2023)
- Sprawozdania finansowego, za: 35 głosów (Uchwała nr 3/2023)
- Podziału nadwyżki przychodów nad kosztami, za: 35 głosów (Uchwała nr 4/2023)
- Najwyższej sumy zobowiązań, za: 35 głosów (Uchwała nr 5/2023)
- Wniosków polustracyjnych, za: 35 głosów (Uchwała nr 6/2023)

Uchwały 1-6/2023 w załączeniu.

14. Wolne wnioski.

Spóźniona pani Danilewicz zapytała dlaczego towarzyszący Tadeuszowi Skibie pan filmuje przebieg obrad. Otrzymała informację, którą przekazali Prezes Zarządu i prowadzący Walne Zgromadzenie.

- Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapytał Komisję Skrutacyjno-Wnioskową czy zostały zgłoszone jakieś wnioski. Komisja przedstawiła wnioski pani Kępińskiej, m.in. by kolejne Walne Zgromadzenia odbyło się osobno dla mieszkańców z ulicy Prusa 44 i Prusa 46-48, nie chce bowiem uczestniczyć w zebraniach, które zakłóca pan Skiba. Kolejne wnioski dotyczyły funkcjonowania sklepu Żabka oraz niebezpieczeństwa stwarzanego przez samochody wjeżdżające na podwórze przy Prusa 46-48. Kolejny wniosek dotyczył ogrzewania pomieszczeń suszarni. Pisemne wnioski pani Kępińskiej będą analizowane i realizowane w miarę możliwości przez Zarząd spółdzielni.
- Zastępca Prezesa spółdzielni pan Zenon Pawlak zaproponował rozwiązanie problemu piaskownicy, która nie pełni swojej funkcji (wchodzi tam psy i koty) ryzykowne i kosztowne jest jej utrzymanie, może więc zasypać ją i posadzić kwiaty.

- Pan Jerzy Sobczuk zaproponował by zmienić kody wejściowe, by ograniczyć wchodzenie osób obcych. Rzecz do rozwiązania przez Zarząd spółdzielni.

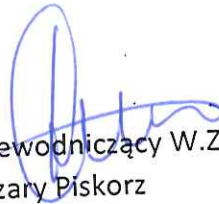
15. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Cezary Piskorz podziękował wszystkim obecnym za udział w zebraniu i dyskusję.

Na tym zebranie zakończono.



Sekretarz W.Z.
Adam Wołczek



Przewodniczący W.Z.
Cezary Piskorz