

## Protokół nr 8/2023

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu 09-11-2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Tadeusz Warpas - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Cezary Piskorz - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Adam Wołczek - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Małgorzata Błasiak - Członkini Rady Nadzorczej
5. Andrzej Napieralczyk - Członek Rady Nadzorczej

oraz Zarząd spółdzielni mieszkaniowej:

**Andrzej Krzyżosiak – Prezes Zarządu Spółdzielni**

**Zenon Pawlak – Zastępca Prezesa Spółdzielni.**

Przewodniczący Tadeusz Warpas przedstawił program zebrania (w załączeniu), który przyjęto jednogłośnie.

### **Ad. 1**

Protokół z poprzedniego zebrania RN przedstawił Sekretarz Adam Wołczek. Protokół – bez uwag - przyjęto pięcioma głosami poparcia.

### **Ad. 2**

Zenon Pawlak zwrócił się z prośbą o odwołanie z funkcji Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej INFORMATYK z dniem 10.11.2023 r. Rada Nadzorcza podjęła w tej sprawie Uchwałę nr 9/2023, za którą głosowało pięciu członków RN.

### **Ad. 3**

Uchwałą nr 10/2023 podjęto jednogłośnie decyzję o zatrudnieniu na stanowisku Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej INFORMATYK Pana Zenona Pawlaka z dniem 13.11.2023 r. na ¼ etatu z wynagrodzeniem 1500 zł miesięcznie.

### **Ad. 4**

Sprawę ewentualnej zmiany firmy sprzątającej zasoby spółdzielni, przedstawił Prezes Andrzej Krzyżosiak. Dwie firmy zaoferowały swoją gotowość obsługi spółdzielni. Rozmów nie zakończono podjęciem konkretnych decyzji z powodu różnic co do zakresu czynności i wynagrodzenia. Toteż kierownictwo spółdzielni mieszkaniowej podtrzymuje współpracę z dotychczasową firmą EMBROS, która będzie zabiegać o pozyskanie nowych pracowników, a Zarząd spółdzielni i Rada Nadzorcza rozważą możliwość i zasadność podwyższania wynagrodzenia.

**Ad. 5**

Prezes Andrzej Krzyżosiak poinformował zebranych, że dwie windy oraz domofony przy ul. Baryckiej to koszt około 351 tys. zł i realne jest 20% umorzenie tej kwoty. Windy zostały już wykonane i odebrane przez Urząd Dozoru Technicznego. Zadowolająca jest współpraca z wykonawcą oraz firmą kredytującą całe przedsięwzięcie.

**Ad. 6**

Remont balkonów na ul. Prusa 44 został zakończony i zapłacony (70tys.zł). Mieszkańcy-współwłaściciele po uzyskaniu od kierownictwa spółdzielni informacji o kosztach remontu pozostałych balkonów (600 tys. zł) nie wyrazili zainteresowania.

**Ad.7**

W tym punkcie zebrania Prezes Andrzej Krzyżosiak przedstawił informacje o stanie funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach. Stan ten określić można jako bezpieczny, bieżące wpływy pokrywają przewidziane płatności. Sytuację najkorzystniejszą ma nieruchomość Żeromskiego 7,9,11, Oleśnicka 25.

Jako drugie zagadnienie podjęto temat zagospodarowania pomieszczenia powstałego po zabudowaniu podcieni.

**Ad. 8**

Przewodniczący Tadeusz Warpas podziękował obecnym i zakończył zebranie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Tadeusz Warpas*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Adam Wotczek*

.....  
protokołował Sekretarz RN Adam Wotczek

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91

tel./fax (071) 322-19-61

UCHWAŁA NR 9/2023 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”  
Z DNIA 09.11.2023r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia odwołać z dniem 10.11.2023r. Pana Zenona Pawlaka z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”, zgodnie z jego prośbą o rezygnacji z tego stanowiska.

Rezygnacja w załączeniu do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
*Tadeusz Warpas*  
/ Przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /  
SEKRETARZ R.N.

*Adam Wołczek*  
.....  
/ Sekretarz Rady: Adam Wołczek /

000998263  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”  
50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7  
NIP: 896-000-35-91 tel./fax (071) 322-19-61

---

UCHWAŁA NR10/2023 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”  
Z DNIA 09.11.2023r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” wyraża zgodę na zatrudnienie z dniem 13.11.2023r. Pana Zenona Pawlaka na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” w wymiarze ¼ etatu i przyznaje mu wynagrodzenie miesięczne w wysokości: 1.500,00 zł brutto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Tadeusz Warpas

.....  
/ Przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /

SEKRETARZ R.N.

  
Adam Wołczek

.....  
/ Sekretarz Rady: Adam Wołczek /