

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91


tel./fax (071) 322-19-61


UCHWAŁA NR 2/2023 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”
Z DNIA 21.02.2023

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia zatwierdzić plany przychodów i kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości w roku 2023

- ul. Prusa 44 załącznik nr 1
- ul. Prusa 46/48 załącznik nr 2
- ul. Żeromskiego 7,9,11 i Oleśnicka 25 załącznik nr 3
- ul. Barycka 8,10,12 i Oleśnicka 27 załącznik nr 4

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”


.....
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /


.....
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7

NIP: 896-000-35-91

tel./fax (071) 322-19-61

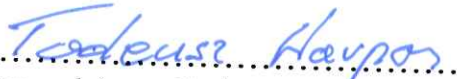
UCHWAŁA NR 3/2023 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”
Z DNIA 21.02.2023


Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia zatwierdzić nowe stawki kosztów eksploatacji oraz kosztów mediów dostarczanych do poszczególnych nieruchomości w roku 2023,

- ul. Prusa 44 załącznik nr 1
- ul. Prusa 46/48 załącznik nr 2
- ul. Żeromskiego 7,9,11 i Oleśnicka 25 załącznik nr 3
- ul. Barycka 8,10,12 i Oleśnicka 27 załącznik nr 4

Nowe stawki obowiązywać będą od 01.06.2023r.

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”


.....
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /


.....
/ sekretarz Rady: Adam Wolczek /

000998263

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „INFORMATYK”

50-321 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 7


NIP: 896-000-35-91


tel./fax (071) 322-19-61

UCHWAŁA NR 4/2023 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „INFORMATYK”
Z DNIA 21.02.2023

Po zapoznaniu się z wynikami ekonomicznymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” za rok 2022, realizacją planowanych na 2022 rok remontów oraz stanem zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych członków Spółdzielni za rok 2022, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” postanawia przyznać członkom Zarządu Spółdzielni, w osobach Andrzej Mirończuk i Andrzej Krzyżosiak, nagrodę roczną w wysokości 8,5% wynagrodzenia uzyskanego w 2022 roku

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”


.....
/ przewodniczący Rady: Tadeusz Warpas /


.....
/ sekretarz Rady: Adam Wołczek /

Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla nieruchomości przy
ul . B. Prusa 46/48 obowiązujące od 1.06.2023 roku

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka dotychczasowa</u>	<u>Stawka od 01.06.2023</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m ²	2,10 zł/m ²
Podatek od nieruchomości	0,10 zł/m ²	0,10 zł/m ²
Energia elektryczna	0,08 zł/m ²	0,01 zł/m ²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją		
Przeglądy ustawowe	5,00 zł/lokal	7,00 zł/lokal
Antena zbiorcza	5,00 zł/lokal	9,00 zł/lokal
Domofony	2,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Energia ciepła	4,54 zł/m ²	4,54 zł/m ²
Woda zimna i ścieki	11,80 zł/m ³	11,80 zł/m ³
Podgrzanie wody zimnej	20,21 zł/m ³	20,21 zł/m ³
Opłata MPWiK	3,30 zł/lokal	3,30 zł/lokal
Gaz z urządzeń zbiorczych	0,30 zł/m ²	0,70 zł/m ²
Fundusz remontowy	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²
Ubezpieczenia	0,05 zł/m ²	0,10 zł/m ²

Tobiasz Wajp
Adam Witek

**Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla nieruchomości przy
ul . B. Prusa 44 obowiązujące od 1.06.2023 roku**

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka dotychczasowa</u>	<u>Stawka od 01.06.2023</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m ²	2,10 zł/m ²
Podatek od nieruchomości	0,14 zł/m ²	0,10 zł/m ²
Energia elektryczna	0,02 zł/m ²	0,30 zł/m ²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją		
Przeglądy ustawowe	6,00 zł/lokal	6,00 zł/lokal
Antena zbiorcza	7,00 zł/lokal	9,00 zł/lokal
Domofony	4,00 zł/lokal	0,50 zł/lokal
Energia ciepła	4,54 zł/m ²	4,54 zł/m ²
Woda zimna i ścieki	11,80 zł/m ³	11,80 zł/m ³
Podgrzanie wody zimnej	27,98 zł/m ³	27,98 zł/m ³
Opłata MPWiK	2,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Gaz z urządzeń zbiorczych	0,15 zł/m ²	0,70 zł/m ²
Fundusz remontowy	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²
Ubezpieczenia	0,10 zł/m ²	0,10 zł/m ²

Tadeusz Warpor
Adam Wólczyk

Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla lokali użytkowych przy ul. Baryckiej 8/10/12 i ul. Oleśnickiej 27 obowiązujące od 1.06.2023 roku

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka dotychczasowa</u>	<u>Stawka od 01.06.2023</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m ²	2,10 zł/m ²
Podatek od nieruchomości	0,09 zł/m ²	0,12 zł/m ²
Energia elektryczna	0,20 zł/m ²	0,20 zł/m ²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją		
Przeglądy ustawowe	5,00 zł/lokal	8,00 zł/lokal
Dźwigi osobowe	0,52 zł/m ²	0,50 zł/m ²
Antena zbiorcza	6,00 zł/lokal	9,00 zł/lokal
Domofony	2,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Energia ciepła	4,54 zł/m ²	4,54 zł/m ²
Woda zimna i ścieki	11,80 zł/m ³	11,80 zł/m ³
Podgrzanie wody zimnej	27,87 zł/m ³	27,87 zł/m ³
Opłata MPWiK		
	2,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Fundusz remontowy	3,00 zł/m ²	3,00 zł/m ²
Ubezpieczenia	0,06 zł/m ²	0,15 zł/m ²

Tadeusz Węgron
Odpaw Wołczek

Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla lokali użytkowych przy ul. Żeromskiego 7-11 i ul. Oleśnickiej 25 obowiązujące od 1.06.2023 roku

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka dotychczasowa</u>	<u>Stawka od 01.06.2023</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m ²	2,10 zł/m ²
Podatek od nieruchomości	0,09 zł/m ²	0,12 zł/m ²
Energia elektryczna	0,20 zł/m ²	0,30 zł/m ²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją		
Przeglądy ustawowe	4,00 zł/lokal	9,00 zł/lokal
Dźwigi osobowe	0,66 zł/m ²	0,50 zł/m ²
Antena zbiorcza	5,00 zł/lokal	9,00 zł/lokal
Domofony	4,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Energia ciepła	4,54 zł/m ²	4,54 zł/m ²
Woda zimna i ścieki	11,80 zł/m ³	11,80 zł/m ³
Podgrzanie wody zimnej	21,52 zł/m ³	21,52 zł/m ³
Opłata MPWiK	2,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Fundusz remontowy	2,30 zł/m ²	2,30 zł/m ²
Ubezpieczenia	0,05 zł/m ²	0,12 zł/m ²

Tadeusz Warpos

Adam Wójcik