

# ***UWAGA ZMIANA PORZĄDKU OBRAD***

## **WALNE ZGROMADZENIE**

członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” odbędzie się dnia 12.12.2022 roku o godz. 17.00 w Salezjańskiej Szkole Podstawowej przy ul. Świętokrzyskiej 45 we Wrocławiu (sala na parterze)

### **Porządek zebrania:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Statutowej.
5. Odczytanie listy udzielonych pełnomocnictw przez członków Spółdzielni osobom trzecim.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
8. Przedstawienie nowej wersji statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”.
9. Przedstawienie nowej wersji Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”
10. Sprawozdanie Komisji Statutowej.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia:
  - jednolitego tekstu statutu Spółdzielni
  - regulaminu Rady Nadzorczej
12. Informacja o realizacji wniosków z W.Z z dnia 09.06.2022r.
13. Zakończenie zebrania.

*Z treścią nowego statutu, regulaminu i proponowanych uchwał można zapoznać się w biurze Zarządu Spółdzielni począwszy od dnia 21 listopada 2022 roku (od poniedziałku do czwartku w godzinach 8.00 do 12.00) lub na stronie internetowej*

*[www.sminformatyk.pl](http://www.sminformatyk.pl)*

*Uwagi do statutu i regulaminu można wnosić na piśmie do biura Zarządu w terminie do 05 grudnia 2022 roku*

**Zarząd Spółdzielni**

Tadeusz Skiba  
Ul. Barycka 12/7  
50-325 Wrocław

Wrocław, dnia 08.06.2022 rok

Walne Zgromadzenie  
SM „INFORMATYK”

Wniosek na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni 09.06.2022 roku:

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do założenia i bieżącego prowadzenia rejestru wpływających do spółdzielni pism, skarg i wniosków.

W/w rejestrze prowadzić adnotację o:

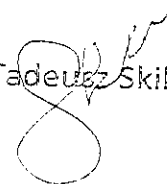
- dacie wpływu pisma, skargi lub wniosku,
- kolejnej sygnaturze pisma. Sygnaturą należy opatrzyć wpływające pismo oraz poświadczoną kopię,
- dane osoby skarżącej/wnioskującej.

Uzasadnienie:

W/w rejestr zagwarantuje kontrolę pracy organów Spółdzielni.

Nie może powtórzyć się sytuacja, że pisma nie trafiają do adresata ( Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia ....)

Tadeusz Skiba



Tadeusz Skiba  
Ul. Barycka 12/7  
50-325 Wrocław

Wrocław, dnia 08.06.2022rok

Zarząd SM „INFORMATYK”  
Ul. Żeromskiego 7  
50-321 Wrocław  
WALNE ZGROMADZENIE  
SM „INFORMATYK”

**Wniosek na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni 09.06.2022roku:**

1. Zobowiązuje się Zarząd do informowania na tablicach ogłoszeń:
  - o każdorazowej zmianie aktów prawa wewnętrznego i uchwałach organów Spółdzielni,
  - o terminie i porządku obrad Rady Nadzorczej,
  - o przeprowadzanych przeglądach technicznych, odczytach liczników,
  - o terminie mającej mieć miejsce lustracji Spółdzielni,
  - zamieszczania, w celu konsultacji z członkami Spółdzielni, propozycji planów remontowych, pięcioletnich i rocznych, oraz zatwierdzone już przez Radę Nadzorczą w/w plany,
  - zamieszczania innych istotnych informacji, które mogą przyczynić się do poprawy transparentności w działaniach Spółdzielni.

**Uzasadnienie:**

Zagwarantowanie dostępu członkom spółdzielni do pełnej informacji we wnioskowanych powyżej sprawach będzie gwarancją wynikających ze Statutu Spółdzielni ich praw do wpływu na decyzje organów spółdzielni jak i skutecznej kontroli działań w/w organów.

Tadeusz Skiba

*Lat. 21 col*

Tadeusz Skiba  
Ul. Barycka 12/7  
50-325 Wrocław

Wrocław, dnia 08.06.2022 rok

Walne Zgromadzenie  
SM „INFORMATYK”

**Wniosek na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni 09.06.2022 roku:**

☉ Zobowiązuje się Zarząd do założenia i prowadzenia „Książki usterek” dla każdego osiedla. Wpisy należy prowadzić na bieżąco, notując :

- rodzaj zgłaszanej usterki,
- datę zgłoszenia,
- dane osoby zgłaszającej,
- datę przewidywanego usunięcia usterki
- datę usunięcia usterki.

Uzasadnienie:

W/w książki będą pomocne w sporządzaniu pięcioletnich i rocznych przeglądów budynków, oraz sporządzaniu planowaniu remontowych. Jednocześnie zapewnią członkom kontrolę pracy Zarządu i Rady Nadzorczej.

  
Tadeusz Skiba