

## ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWEK OPŁAT OD DNIA 01.06.2021r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK”, na wniosek Zarządu, w dniu 25 lutego 2021 r. podjęła uchwałę nr 2/2021 w sprawie zmian opłat za użytkowanie lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Wymienioną uchwałą ustalono wysokość opłat za użytkowanie lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” w następujący sposób:

### **Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla lokali położonych przy ul . Baryckiej 8/10/12 i ul. Oleśnickiej 27 obowiązujące od 1.06.2021 roku**

<b>Rodzaj kosztu</b>	<b>Stawka dotychczasowa</b>	<b>Stawka od 01.06.2021</b>
<b>Eksploatacja</b>	<b>2,10 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,10 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Podatek od nieruchomości</b>	<b>0,09 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,09 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Energia elektryczna</b>	<b>0,10 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,20 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją</b>		
<b>Przeglądy ustawowe</b>	<b>5,00 zł/lokal</b>	<b>5,00 zł/lokal</b>
<b>Dźwigi osobowe</b>	<b>0,52 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,52 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Antena zbiorcza</b>	<b>3,00 zł/lokal</b>	<b>6,00 zł/lokal</b>
<b>Domofony</b>	<b>3,00 zł/lokal</b>	<b>2,00 zł/lokal</b>
<b>Energia ciepła</b>	<b>3,24 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,24 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>11,80 zł/m<sup>3</sup></b>	<b>11,80 zł/m<sup>3</sup></b>
<b>Podgrzanie wody zimnej*</b>	<b>30,69 zł/m<sup>3</sup></b>	<b>30,69 zł/m<sup>3</sup></b>
<b>Opłata MPWiK</b>	<b>2,00 zł/lokal</b>	<b>2,00 zł/lokal</b>
<b>Fundusz remontowy</b>	<b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Ubezpieczenia</b>	<b>0,06 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,06 zł/m<sup>2</sup></b>

### **Uzasadnienie**

Wzrost opłat spowodowany jest koniecznością zrównoważenia kosztów ponoszonych w związku z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpływają na to m. in takie czynniki jak:

- wzrost kosztów towarów i usług,
- wzrost stawek podatku od nieruchomości,
- wzrost kosztów obsługi technicznej i konserwacji infrastruktury technicznej budynków będących w zarządzie spółdzielni,
- konieczność realizacji planów remontowych.

\*Informujemy, że na skutek błędu w poprzedniej wersji niniejszego zawiadomienia widoczna była błędna stawka ceny podgrzania wody. Błąd został poprawiony i obecna stawka jest prawidłowa.