

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWEK OPŁAT OD DNIA 01.06.2021r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK”, na wniosek Zarządu, w dniu 25 lutego 2021 r. podjęła uchwałę nr 2/2021 w sprawie zmian opłat za użytkowanie lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Wymienioną uchwałą ustalono wysokość opłat za użytkowanie lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” w następujący sposób:

Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla lokali położonych przy ul. Żeromskiego 7-11 i ul. Oleśnickiej 25 obowiązujące od 1.06.2021 roku

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka dotychczasowa</u>	<u>Stawka od 01.06.2021</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m²	2,10 zł/m²
Podatek od nieruchomości	0,09 zł/m²	0,09 zł/m²
Energia elektryczna	0,15 zł/m²	0,20 zł/m²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją		
Przeglądy ustawowe	4,00 zł/lokal	4,00 zł/lokal
Dźwigi osobowe	0,66 zł/m²	0,66 zł/m²
Antena zbiorcza	10,00 zł/lokal	5,00 zł/lokal
Domofony	1,00 zł/lokal	4,00 zł/lokal
Energia ciepła	3,24 zł/m²	3,24 zł/m²
Woda zimna i ścieki	11,80 zł/m³	11,80 zł/m³
Podgrzanie wody zimnej	28,21 zł/m³	28,21 zł/m³
Opłata MPWiK	3,00 zł/lokal	2,00 zł/lokal
Fundusz remontowy	1,30 zł/m²	1,30 zł/m²
Ubezpieczenia	0,10 zł/m²	0,05 zł/m²

Uzasadnienie

Wzrost opłat spowodowany jest koniecznością zrównoważenia kosztów ponoszonych w związku z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpływają na to m. in. takie czynniki jak:

- wzrost cen towarów i usług,
- wzrost stawek podatku od nieruchomości,
- wzrost kosztów obsługi technicznej i konserwacji infrastruktury technicznej budynków będących w zarządzie spółdzielni,
- konieczność realizacji planów remontowych.