

## ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWEK OPŁAT OD DNIA 01.06.2021r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK”, na wniosek Zarządu, w dniu 25 lutego 2021 r. podjęła uchwałę nr 2/2021 w sprawie zmian opłat za użytkowanie lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Wymienioną uchwałą ustalono wysokość opłat za użytkowanie lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” w następujący sposób:

### Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla nieruchomości przy ul . B. Prusa 46/48 obowiązujące od 1.06.2021 roku

<b><u>Rodzaj kosztu</u></b>	<b><u>Stawka dotychczasowa</u></b>	<b><u>Stawka od 01.06.2021</u></b>
<b>Eksploatacja</b>	<b>2,10 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>2,10 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Podatek od nieruchomości</b>	<b>0,14 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,10 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Energia elektryczna</b>	<b>0,05 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,08 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją</b>		
<b>Przeglądy ustawowe</b>	<b>5,00 zł/lokal</b>	<b>5,00 zł/lokal</b>
<b>Antena zbiorcza</b>	<b>4,00 zł/lokal</b>	<b>5,00 zł/lokal</b>
<b>Domofony</b>	<b>3,00 zł/lokal</b>	<b>2,00 zł/lokal</b>
<b>Energia ciepła</b>	<b>3,24 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,24 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>11,80 zł/m<sup>3</sup></b>	<b>11,80 zł/m<sup>3</sup></b>
<b>Podgrzanie wody zimnej</b>	<b>17,44 zł/m<sup>3</sup></b>	<b>17,44 zł/m<sup>3</sup></b>
<b>Opłata MPWiK</b>	<b>3,30 zł/lokal</b>	<b>3,30 zł/ lokal</b>
<b>Gaz z urządzeń zbiorczych</b>	<b>0,19 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,30 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Fundusz remontowy</b>	<b>3,00 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>3,00 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Ubezpieczenia</b>	<b>0,12 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>0,05 zł/m<sup>2</sup></b>

### Uzasadnienie

Wzrost opłat spowodowany jest koniecznością zrównoważenia kosztów ponoszonych w związku z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpływają na to m. in takie czynniki jak:

- wzrost cen towarów i usług,
- wzrost kosztów obsługi technicznej i konserwacji infrastruktury technicznej budynków będących w zarządzie spółdzielni,