

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWEK OPŁAT OD DNIA 01.06.2021r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK”, na wniosek Zarządu, w dniu 25 lutego 2021 r. podjęła uchwałę nr 2/2021 w sprawie zmian opłat za użytkowanie lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Wymienioną uchwałą ustalono wysokość opłat za użytkowanie lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” w następujący sposób:

Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat za media dla nieruchomości przy ul . B. Prusa 44 obowiązujące od 1.06.2021 roku

<u>Rodzaj kosztu</u>	<u>Stawka dotychczasowa</u>	<u>Stawka od 01.06.2021</u>
Eksploatacja	2,10 zł/m²	2,10 zł/m²
Podatek od nieruchomości	0,15 zł/m²	0,14 zł/m²
Energia elektryczna	0,01 zł/m²	0,02 zł/m²
Koszt wywozu śmieci zgodnie z indywidualnie złożoną deklaracją		
Przeglądy ustawowe	6,00 zł/lokal	6,00 zł/lokal
Antena zbiorcza	6,00 zł/lokal	7,00 zł/lokal
Domofony	5,00 zł/lokal	4,00 zł/lokal
Energia ciepła	3,24 zł/m²	3,24 zł/m²
Woda zimna i ścieki	11,80 zł/m³	11,80 zł/m³
Podgrzanie wody zimnej	22,85 zł/m³	22,85 zł/m³
Opłata MPWiK	4,00 zł/lokal	2,00 zł/ lokal
Gaz z urządzeń zbiorczych	0,20 zł/m²	0,15 zł/m²
Fundusz remontowy	1,30 zł/m²	1,30 zł/m²
Ubezpieczenia	0,15 zł/m²	0,10 zł/m²

Uzasadnienie

Wzrost opłat spowodowany jest koniecznością zrównoważenia kosztów ponoszonych w związku z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Wpływają na to m. in takie czynniki jak:

- wzrost cen towarów i usług,
- wzrost kosztów obsługi technicznej i konserwacji infrastruktury technicznej budynków będących w zarządzie spółdzielni,