

- \* naprawa tynków,
- \* montaż okuć okiennych,
- \* montaż zadaszenia,
- \* wymiana stolarki okiennej

- łączny koszt robót: **6 358,32 zł**

Dokonano również przeksięgowania z konta Rezerwowego Funduszu Remontowego kwoty 9 648 zł, stanowiącej część zysku za 2016 rok na konta Funduszu Remontowego poszczególnych nieruchomości w kwocie:

- Prusa 44	<b>1 077,70 zł</b>
- Prusa 46/48	<b>1 780,36 zł</b>
- Żeromskiego 7,9,11, Oleśnicka 25	<b>3 440,32 zł</b>
- Barycka 8,10,12, Oleśnicka 27	<b>3 349,62 zł</b>

Na dzień 31.12.2019 roku salda funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach kształtowały się następująco:

- ul. Prusa 44: **38,63 zł**,
  - ul. Prusa 46/48: **4 392,17 zł**,
  - ul. Żeromskiego 7,9,11, i ul. Oleśnicka 25: **86 156,70zł**,
  - ul. Barycka 8,10,12 i ul. Oleśnicka 27: **145 692,65 zł**.
  - rezerwowo fundusz remontowy to kwota **10 022,25 zł**
- łącznie na funduszach remontowych zgromadzonych było **246 302,40 zł**

#### Finanse.

Na dzień 31.12.2019 roku stan środków finansowych Spółdzielni wynosił **621 825,15 zł**.

Z odsetek od lokat terminowych środków finansowych uzyskano w 2019 roku dodatkową kwotę w wysokości **5.526,72 zł**.

Za rok 2019 Spółdzielnia wypracowała nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **24.043,44 zł**.

Wynik:

- na najmie lokali użytkowych wyniósł **74.316,97 zł**,
- pozostałej działalności **-7.314,74 zł (strata)**,
- a na gospodarce zasobem mieszkaniowym (GZM) – **42.958,79 zł (strata)**.

Po odliczeniu podatku dochodowego w wysokości **6.918 zł** pozostał zysk netto w wysokości **60.084,23 zł**.

Zarząd proponuje aby cały wypracowany zysk netto za 2019 rok decyzją Walnego Zgromadzenia przeznaczyć, na sfinansowanie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

#### Gospodarka mieszkaniowa

W roku 2019 został wyodrębniony jeden lokal mieszkalny.

Razem na dzień 31.12.2019 r prawo odrębnej własności posiadało **41** lokali.

Żaden z właścicieli mieszkań znajdujących się w zasobach spółdzielczych, dysponujący prawem odrębnej własności nie zrezygnował z członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK”.

Według stanu na dzień 31.12.2019r. Spółdzielnia liczyła **209 członków**, w tym 1 członek to osoba prawna.