

## Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „INFORMATYK” z działalności za rok 2019.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej prowadził działania związane z eksploatacją posiadanych zasobów mieszkaniowych. Inwestycje polegające na budowie nowych obiektów nie były realizowane.

Aktualne zasoby spółdzielcze to:

- 143 mieszkania,
- 11 lokali użytkowych w tym 4 to lokale posiadające własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, 1 lokal użytkowy wykupiony jest na pełną własność.

### Należności:

Na dzień 31 grudnia 2019 roku należności od lokali wynosiły **147 294,92 zł** w tym:

- odpisy aktualizacyjne (należności nieściągalne i niezapłacone odsetki) – **93 535,21 zł**
- lokale użytkowe własnościowe – **1 803,92 zł**,
- lokale użytkowe wynajmowane – **2 418,41 zł**,
- mieszkania o własnościowym prawie do lokalu – **48 015,55 zł**,
- mieszkania lokatorskie – **390,39 zł**.
- mieszkania przekształcone w pełną własność – **1 131,44 zł**

W stosunku do 31 grudnia 2018 roku zadłużenie zmniejszyło się o **16 458,37 zł** co stanowi spadek zadłużenia o **10,05 %**.

W stosunku do członków Spółdzielni zalegających z opłatami czynszowymi prowadzone są sprawy sądowe.

Aktualnie rozpatrywanych jest **5** takich spraw na łączną kwotę **32 631,26 zł**, do komornika celem windykacji zostały skierowane 2 sprawy na łączną kwotę **93.454,61 zł**

Od wszystkich zadłużeń naliczane są odsetki ustawowe.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku od nieterminowych wpłat naliczono odsetki w wysokości **405,32 zł**. Odsetki z bilansu otwarcia na dzień 1.01.2019 to kwota **945,88 zł** co razem daje kwotę **1 351,20 zł** z tego odsetki zapłacone wyniosły **512,25 zł**.

### Remonty:

W roku 2019 z funduszu remontowego wykorzystano kwotę **127 690,80 zł**, która została przeznaczona na realizację następujących prac remontowych:

- ul. Prusa 44
  - \* remont dachu
  - łączny koszt robót **108 704,84 zł**
- ul. Prusa 46/48
  - \* konstrukcja wiatrołapu i roboty dekarские
  - łączny koszt robót **3 299,62 zł**
- ul. Żeromskiego 7,9,11 i Oleśnicka 25
  - \* wymiana wodomierzy,
  - \* roboty dekarские,
  - \* wymiana stolarki okiennej
  - łączny koszt robót roku wyniósł **9 328,02 zł**
- ul. Barycka 8,10,12. i Oleśnicka 27
  - \* wejście do węzła co,