

Wrocław 14.08.2020r.

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”

Za okres od dnia 19.06.2019r. do dnia 14.08.2020 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” swoją funkcję kontrolno-nadzorczą w okresie sprawozdawczym, realizowała w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o postanowienia statutu oraz Regulamin Rady. W tym okresie odbyło się 9 spotkań w tym jedno przeprowadzone przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia się na odległość zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze [art.36]. Wszystkie posiedzenia były protokołowane. Protokoły wraz z załącznikami znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej w biurze Zarządu Spółdzielni.

Posiedzenia Rady Nadzorczej poświęcone były bieżącym problemom związanym z prawidłowym funkcjonowaniem Spółdzielni, w tym:

1. Przyjęcie informacji od Zarządu o sytuacji finansowej Spółdzielni.
2. Monitorowaniu stanu zadłużenia wobec Spółdzielni, najemców lokali użytkowych oraz jej członków.
3. Przyjęciu planu prac remontowych na 2020 rok.
4. Przyjęciu Regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania ciepłej wody.
5. Podejmowaniu w uchwale związanych z kredytami wewnętrznymi i bankowymi.
6. Wyborze firm do przeprowadzenia prac remontowych.
7. Czuwaniu nad realizacją zaleceń wykazanych w protokole po lustracyjnym sporządzonym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych.
8. Rozpatrywaniu spraw Członków Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zgodnie z kompetencjami określonymi w Statucie Spółdzielni podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała nr 12/2019 w sprawie sposobu sfinansowania zabudowy podcieni w budynku przy ul. Żeromskiego 7
2. Uchwała nr 13/2019 w sprawie udzielenia pożyczki wewnętrznej ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym Spółdzielni.
3. Uchwała nr 14/2019 w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego.
4. Uchwała nr 15/2019 w sprawie zmiany cen podgrzewania ciepłej wody użytkowej.
5. Uchwała nr 16/2019 korekty planu remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”
6. Uchwała nr 17/2019 w sprawie zatrudnienia Pana Andrzeja Krzyżosiaka na stanowisku zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk”.