

Roboty remontowe w zasobach Spółdzielni wykonywane były przez obcych wykonawców, wybieranych zgodnie z unormowaniami wewnętrznymi w tym zakresie, a umowy z tymi wykonawcami zawierają postanowienia chroniące interesy Spółdzielni. Prace o mniejszym zakresie rzeczowo – finansowym oraz bieżące naprawy realizowane były siłami własnymi poprzez zatrudnionego konserwatora w ramach umowy zlecenia.

W trakcie przeprowadzonej lustracji nie stwierdzono braku legalności w stosunku do prawa obowiązującego Spółdzielnię przy podejmowaniu uchwał i decyzji przez organy Spółdzielni. Spółdzielnia w swoich działaniach kieruje się zasadami gospodarności w dysponowaniu środkami finansowymi na zasadach rachunku ekonomicznego, a działalność Spółdzielni w latach 2016 – 2018 w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych była rzetelna. W wyniku przeglądu dowodów źródłowych dotyczących operacji gospodarczych, zestawień obrotów i sald stwierdzono, że zawsze spełniały warunki określone w ustawie o rachunkowości. Badania lustracyjne ewidencji księgowej kont zespołu „2” wykazały, że przed zamknięciem ksiąg rachunkowych zostały uzgodnione konta analityczne z kontami syntetycznymi w zakresie rozrachunków z tytułu zakupu usług i materiałów działalności podstawowej, rozrachunków publiczno prawnych i występujących funduszy. Księgi rachunkowe na koniec poszczególnych lat objętych okresem lustracji były uzgadniane .

Działania organów Spółdzielni zapewniają dbałość o majątek członków Spółdzielni oraz właścicieli lokali niebędących członkami. Spółdzielnia przywiązuje uwagę do zabezpieczenia i poprawy stanu posiadanych zasobów mieszkaniowych, o czym świadczą podjęte działania w zakresie całości remontów i prac wykonywanych na rzecz Spółdzielni. Zdarzenia gospodarcze i wykaz szczegółowych prac remontowych ujęto w protokole. Prace te są udokumentowane pod względem formalnym, nie nasuwają uwag.

W reasumpcji niniejszej oceny Związek stwierdza, iż działalność Spółdzielni w lustrowanym okresie była prowadzona prawidłowo, niemniej jednak pożądanym jest, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących działań:

1. Dostosować statut i unormowania wewnętrzne o charakterze regulaminowym do postanowień ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.