

Lustracja nie wykazała nieprawidłowości działań Spółdzielni w zakresie rozliczeń z członkami z tytułu wkładów oraz rozliczeń z bankiem z tytułu spłaty kredytów i należnych odsetek.

Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni w badanym okresie umożliwia bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publiczno - prawnym oraz wobec dostawców robót i usług.

Wysokość jednostkowych opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości uchwałała Rada Nadzorcza Spółdzielni.

Odpis na fundusz remontowy ustalany był odrębnie dla każdej nieruchomości na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu remontów danej nieruchomości.

W latach 2016-2018 fundusz remontowy Spółdzielni zamykał się wynikiem w kwocie odpowiednio;

- w 2016 r. – 427.866,26 zł;
- w 2017 r. – 219.484,73 zł.
- w 2018 r. – 154.703,69zł.

Według stanu na 31.12. roku zaległości w opłatach za używanie lokali przedstawiają się następująco:

- **lokale mieszkalne :**

- w 2016 roku – 60.625,57 zł, co stanowi 6,02% rocznego wymiaru ich opłat,
- w 2017 roku – 55.755,44 zł, co stanowi 5,46% rocznego ich wymiaru opłat ,
- w 2018 roku – 58.225,42 zł, co stanowi 5,61 % rocznego ich wymiaru opłat, .

- **lokale użytkowe**

- w 2016 roku – 101.649,73 zł , co stanowi 51,24% rocznego ich wymiaru opłat
- w 2017 roku – 98.807,32 zł, co stanowi 49,78% rocznego ich wymiaru opłat,
- w 2018 roku – 94.017,00 zł ,co stanowi 47,69% rocznego ich wymiaru opłat.

Stan zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych lokali mieszkalnych w ujęciu procentowym, liczony jako stosunek stanu zaległości w opłatach do rocznego wymiaru opłat, w poszczególnych latach badania uległ zmniejszeniu z 6,02 % w 2016 do 5,61% w 2018 roku.