

umów. Stwierdzono widoczne starania Spółdzielni o estetyczne zagospodarowanie terenów i utrzymanie zasobów w należytym porządku oraz stanie technicznym.

W badanym okresie Spółdzielnia nie prowadziła działalności inwestycyjnej w zakresie budowy domów mieszkalnych.

Spółdzielnia posiada zawarte umowy z dostawcami mediów, usług komunalnych i innych usług związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych, umowy te zapewniały ochronę interesów Spółdzielni.

Dla każdego obiektu prowadzone są książki obiektu budowlanego. Sposób prowadzenia dokumentacji jest zgodny z ogólnymi wymaganiami wynikającymi z art. 64 Prawa budowlanego, uszczegółowionymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

Z częstotliwością określoną w art. 62 Prawa budowlanego Spółdzielnia przeprowadza okresowe obowiązkowe przeglądy techniczne, co pozwoliło na ustalenie potrzeb remontowych i opracowanie rocznych planów remontów.

Na podstawie przeglądów stanu technicznego budynków jak również wniosków zgłaszanych na Walnych Zgromadzeniach, oraz indywidualnie przez członków Spółdzielni sporządzała bilanse potrzeb remontowych. Roboty remontowe w zasobach Spółdzielni realizowali obcy wykonawcy wybierani przez organy statutowe Spółdzielni. Zakres prac remontowych w formie planów był corocznie przyjmowany przez Radę Nadzorczą oraz na bieżąco korygowany w miarę postępu robót, jak i potrzeb.

Wybór wykonawców robót dokonywany był w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Spółdzielnia prowadzi roboty naprawcze i awaryjne pozwalające na utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków i infrastruktury technicznej.

Rachunkowość Spółdzielni prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Plan Kont dostosowany do wymogów Ustawy o rachunkowości, która umożliwia ocenę rzetelności prowadzenia ksiąg rachunkowych i przestrzegania przepisów ustawy o rachunkowości. Ewidencja księgową prowadzona jest z zastosowaniem technik komputerowych z wykorzystaniem stosowanych programów finansowo - księgowych.

Wskaźniki płynności będące relacją majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych nie wskazują na możliwość występowania zakłóceń w terminowym regulowaniu wymagalnych zobowiązań.