

Zakresy kompetencji organów Spółdzielni ustalone statutem nie zawierają zapisów niezgodnych z ustawą. Dodatkowe zadania poszczególnych organów wynikające ze statutu wzajemnie nie kolidują i nie są sprzeczne. Zadania te wzajemnie się uzupełniają i stwarzają warunki należytego wykonywania zadań statutowych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zgodnie z zakresem swoich kompetencji, zajmowała się najistotniejszymi sprawami związanymi z bieżącą działalnością Spółdzielni, dotyczącymi w szczególności gospodarki finansowej, eksploatacji zasobów mieszkaniowych, aktualizacji norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym oraz sprawowała kontrolę i nadzór nad pracą Zarządu. Częstotliwość posiedzeń Rady Nadzorczej odpowiadała postanowieniom statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej. Dokumentację pracy Rady Nadzorczej stanowią protokoły z posiedzeń oraz uchwały. W protokołach Rady Nadzorczej zawarte są szczegółowe zapisy dotyczące omawiania bieżącej działalności Spółdzielni. Praca Rady Nadzorczej prowadzona była w oparciu o plany pracy uwzględniające statutowe obowiązki Rady.

Uchwały Rady Nadzorczej nie naruszały zasad kompetencyjności zakresu działań przy podejmowaniu decyzji, nie były obciążone wadą nieważności i nie naruszały interesu Spółdzielni. Rada Nadzorcza działała zgodnie z obowiązującymi przepisami, realizowała zadania nadzorczo-kontrolne wobec Zarządu oraz pełniła funkcję organu odwoławczego w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Funkcje zarządzające Rada Nadzorcza wypełnia przede wszystkim poprzez coroczne uchwalanie planów gospodarczo-finansowych.

Rada Nadzorcza realizowała statutowy obowiązek odnośnie przedkładania okresowych sprawozdań na posiedzeniach Walnych Zgromadzeń. W celu usprawnienia pracy Rada Nadzorcza powołała ze swojego grona organy pomocnicze tj. Komisję Rewizyjną, poprzez którą realizuje zadania kontrolne. Komisja Rewizyjna sporządzała odrębne protokoły ze swojej działalności. Praca Komisji miała charakter opiniodawczy. Dokumentacja pracy Rady Nadzorczej jest kompletna, wszystkie posiedzenia były protokołowane, od strony formalnej spełniają wymogi regulaminowe. Do treści analizowanych uchwał, pod względem formalno-prawnym lustracja nie wnosi zastrzeżeń. Sposób wynagradzania członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach był zgodny z postanowieniami statutu Spółdzielni.

Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w działalności Zarządu Spółdzielni. Podejmowane przez Zarząd decyzje były zgodne z aktualnym stanem prawnym i nie wykraczały poza kompetencje tego organu. Tryb zwoływania posiedzeń Zarządu oraz ich częstotliwość