

sprawozdania z działalności Spółdzielni i sprawozdania finansowe, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Spółdzielnia posiada unormowania wewnętrzne w postaci regulaminów, które były dostosowywane do postanowień ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawy o rachunkowości i innych ustaw, a także orzecznictwa. Z uwagi na zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych aktualizacji wymagał nie tylko statut Spółdzielni, który z opóźnieniem uchwałą nr 1/2019 w dniu 13.02.2019 r na Walnym Zgromadzeniu został przyjęty w nowym brzmieniu. W dniu 25 lutego 2019 roku Zarząd Spółdzielni złożył wniosek o zmianę danych w rejestrze sądowym. Do dnia zakończenia badania lustracyjnego statut nie został zarejestrowany. Dostosowania do statutu wymagają także uregulowania wewnętrzne, które zostały opracowane.

Wskazane jest jednak, aby obowiązujące w Spółdzielni regulaminy wewnętrzne o wiążącym znaczeniu wobec wszystkich organów Spółdzielni i jej członków zgodne były z powszechnie obowiązującym prawem i statutem Spółdzielni. Należy zatem dokonać szczegółowej analizy treści wszystkich regulaminów uchwalonych w okresie wcześniejszym pod kątem doprecyzowania ich do aktualnie obowiązującego statutu Spółdzielni z uszczegółowieniem zasad i rozwiązań obejmujących poszczególne zakresy działalności Spółdzielni, zgodnie z potrzebami członków Spółdzielni.

W okresie objętym lustracją odbyły się cztery Walne Zgromadzenia. Badania lustracyjne nie wykazały uchybień i nieprawidłowości w zakresie częstotliwości, terminowości i sposobu zwoływania tych zebrań. Decyzje podejmowane przez ten organ mieściły się w ramach kompetencji ustawowych i statutowych Walnego Zgromadzenia. Zastrzeżeń nie budzi także przebieg obrad oraz sposób ich dokumentowania. W okresie objętym lustracją, w dniu 20.06.2017 r. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej, co wynikało z upływu kadencji składu tego organu. Poprawność przeprowadzonych wyborów oraz sposób ich udokumentowania nie budzi zastrzeżeń.

W oparciu o protokół z obrad Walnego Zgromadzenia oraz protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej ustalono, że wybory przeprowadzono w sposób prawidłowy przy zachowaniu wymogów określonych w art.35 § 2 ustawy Prawo spółdzielcze. Wymogi przeprowadzenia wyborów w głosowaniu tajnym oraz spośród nieograniczonej liczby kandydatów zostały przez Spółdzielnię zachowane. Zmiany w składzie Rady Nadzorczej zostały wpisane do rejestru sądowego.

Dokumentacja obrad Walnego Zgromadzenia jest kompletna, a sposób dokumentowania przebiegu obrad nie budzi zastrzeżeń.