

POPRAWKI

**STATUT**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„INFORMATYK”**  
**WE WROCŁAWIU**

**ZGŁOSZONE POPRAWKI DO STATUTU – SKIBA TADEUSZ**

**§ 26**

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

**DODAC PUNKT**

**14. UCHWALENIE REGULAMINU WALNEGO ZGROMADZENIA .**

**15. WYBÓR DELEGATA NA ZJAZD ZWIĄZKU W KTÓRYM SPÓŁDZIELNIA JEST ZRZESZONA .**

**16. WYBÓR DELEGATA NA KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI**

**§ 28**

4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust.1., następuje przez włożenie go do skrzynki pocztowej przypisanej do lokalu mieszkalnego.

**ZMIENIĆ NA**

4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust.1., następuje przez włożenie go do skrzynki pocztowej przypisanej do lokalu mieszkalnego oraz wywiesza się na

członkom do wiadomości w trybie § 28, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

#### § 40

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób tajny.

Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym, w tym wypadku stosuje się § 30 Statutu.

**ZMIENIĆ NA**

2. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób tajny.

Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym na wniosek z sali.

#### § 51

11. umarzanie należności z tytułu czynszu, opłat eksploatacyjnych lub odsetek karnych, za zgodą Rady Nadzorczej.

**ZMIENIĆ NA**

11. umarzanie należności z tytułu odsetek karnych, w wyniku ugody z dłużnikiem

#### § 56

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej

**ZMIENIĆ NA**

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i do drugiego stopnia linii bocznej.

#### § 111

1. Fundusze spółdzielni stanowią:

- 1) fundusz zasobowy,
- 2) fundusz wkładów budowlanych,
- 3) fundusz remontowy,
- 4) fundusz specjalny ,
- 5) rezerwowy fundusz remontowy.

**ZMIENIĆ NA**

1. Fundusze spółdzielni stanowią:

- 1) fundusz zasobowy,
- 2) fundusz wkładów budowlanych,
- 3) fundusz remontowy,

3) okresy rozliczeniowe kosztów gospodarki cieplnej (rok kalendarzowy, kwartał, miesiąc ),

4) stosowanie współczynników korekcyjnych z tytułu nierównorzędnych walorów cieplnych lokalu

5) warunki stosowania bonifikat w opłatach z tytułu nienależytego świadczenia usług dostawy ciepła,

6) terminy ostatecznego rozliczenia z użytkownikami mieszkań opłat pobranych zaliczkowo w trakcie okresu rozliczeniowego, czyli termin zwrotu nadpłat lub żądania zwrotu pokrycia niedoboru.

#### § 119

1. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

#### ZMIENIĆ NA

1. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości zgodnie z przypadającym metrażem powierzchni użytkowej lokali.

#### § 122

Finansowanie remontów określonych w § 121 jest realizowane zbiorczo w skali funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych według planów rzeczowo-finansowych uchwalanych przez Radę Nadzorczą.

#### ZMIENIĆ NA

Finansowanie remontów jest realizowane odrębnie dla każdej nieruchomości :

- 1) naliczanymi w danej nieruchomości odpisami na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
- 2) należną danej nieruchomości częścią innych przychodów funduszu remontowego,
- 3) kredytem zaciągniętym na potrzeby danej nieruchomości,
- 4) pożyczką wewnętrzną z funduszu zasobowego Spółdzielni.