

# Protokół

z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Informatyk” w dniu 30-10-2019r.

Obecni:

- |               |  |
|---------------|--|
| 1. [REDACTED] | - Przewodniczący Rady Nadzorczej               |
| 2. [REDACTED] | - Zastępca Przewodniczącego<br>Rady Nadzorczej |
| 3. [REDACTED] | - Sekretarz Rady Nadzorczej                    |
| 4. [REDACTED] | - Członek Rady Nadzorczej [kr]                 |
| 5. [REDACTED] | - Członek Rady Nadzorczej                      |

W posiedzeniu uczestniczył także: [REDACTED] - Prezes Zarządu  
[REDACTED] Wiceprezes Zarządu

Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił następującą propozycję porządku obrad:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie uchwały w sprawie zaciągniętego kredytu bankowego na remont balkonów przy ul B.Prusa 46/48
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany cen podgrzania ciepłej wody użytkowej we wszystkich nieruchomościach spółdzielni
4. Sprawy różne i wolne wnioski

## Ad. 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Rady Nadzorczej.

Protokół z poprzedniej Rady Nadzorczej odczytał sekretarz [REDACTED] protokół przyjęto jednogłośnie 5 głosów za

## Ad. 2. Przyjęcie uchwały w sprawie zaciągniętego kredytu bankowego na remont balkonów przy ul B.Prusa 46/48

Pan [REDACTED] przypomniał zasady na jakich są realizowane plany finansowania remontu balkonów. Poinformował szczegółowo o wysokościach rat i odsetek jakie przedstawiły 3 banki do których zarząd zwrócił się z prośbą o wycenę kredytu. Po konsultacjach z radą ustalono że najkorzystniejszą dla spółdzielni będzie wybór banku PKO. I zaciągnięcie kredytu 10 letniego gdyż jego odsetki i kwoty miesięcznych spłat nie będą rażąco wysokie. Po konsultacjach Przewodniczący [REDACTED] odczytał uchwałę nr 14/2019 w sprawie zaciągnięcia kredytu remontowego. Uchwała została poddana pod głosowanie w głosowaniu wzięli udział wszyscy uczestniczący w zebraniu w liczbie 5 osób. Głosowanie zakończono wynikiem 4 głosy „za” i 1 głos wstrzymujący. W skutek głosowania większość głosów „za” - uchwała przeszła

**Ad.3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany cen podgrzania ciepłej wody użytkowej we wszystkich nieruchomościach spółdzielni**

Pan [REDACTED] odczytał uchwałę nr 15/2019 wraz z załącznikami do ustawy w której <sup>uchwały celny</sup> były przedstawione szczegółowo opłaty i zmiany cen . Uchwała jak wyjaśnił nam wiceprezes jest wymagana aby ujednocilić opłaty za ciepłą wodę ponoszona przez lokatorów do kosztów rzeczywistych ponoszonych przez spółdzielnie . Uchwała została po odczytaniu poddana pod głosowanie i została przyjęta jednogłośnie . Głosowano: 5 głosów „za” .

**Adn. 4. Sprawy różne i wolne wnioski**

Ponieważ były informacje ze firma sprzątająca ma problemy z utrzymaniem porządku zarząd postanowił rozważyć wraz z końcem roku zmianę firmy. Dodatkowo prócz głosów niezadowolona od lokatorów aktualna firma porządkowa przedstawiła zarządowi wniosek o podwyżkę bieżących kosztów o kwotę ponad 900 zł. Prezes zobowiązał się do przedstawienia oferty firmy ABC z którą ma styczność w innej spółdzielni aby to ona ew. zastąpiła bieżącą firmę o wynikach tych zmian będziemy informowani na kolejnych zebraniach.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
.....

protokołował [REDACTED]

# UCHWAŁA NR 15/2019

z dnia 30.10.2019

Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” z siedzibą we Wrocławiu  
przy ul. Żeromskiego 7

w sprawie zmiany cen podgrzania ciepłej wody użytkowej.

## § 1

Po rozliczeniu kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy, od 01.09 2018 do 31.08.2019, zużywanej na potrzeby podgrzania wody w poszczególnych nieruchomościach uzyskano następujące wyniki wyszczególnione w załączniku do niniejszej uchwały i tak:

- zużycie energii grzewczej dla nieruchomości ul. Prusa 46/48: 307,71 GJ
- zużycie energii grzewczej dla nieruchomości ul. Prusa 44: 253,64 GJ
- zużycie energii grzewczej dla nieruchomości ul. Żeromskiego 7,9,11  
i ul. Oleśnicka 25: 824,2 GJ
- zużycie energii grzewczej dla nieruchomości ul. Barycka 8,10,12  
i ul. Oleśnicka 27: 791,7 GJ

## § 2

Po przeliczeniu kosztów zużycia energii grzewczej z przeznaczeniem na podgrzanie wody w poszczególnych nieruchomościach, cena podgrzania 1m<sup>3</sup> zmienia się:

ul. Prusa 46/48 z kwoty 17,00 zł/m<sup>3</sup> na kwotę 16,39 zł/m<sup>3</sup>,

ul. Prusa 44 z kwoty 27,00 zł/m<sup>3</sup> na kwotę 23,50 zł/m<sup>3</sup>

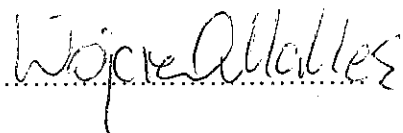
ul. Żeromskiego 7,9,11 i ul. Oleśnicka 25 z kwoty 22,00 zł/m<sup>3</sup>  
na kwotę: 22,62 zł/m<sup>3</sup>

ul. Barycka 8,10,12 i ul. Oleśnicka 27 z kwoty 24 zł/m<sup>3</sup>  
na kwotę 24,69 zł/m<sup>3</sup>.

Rada Nadzorcza akceptuje powyższe zmiany cen 1m<sup>3</sup> wody ciepłej,

które obowiązywać będą w każdej z w/w nieruchomości od dnia 1.02.2020 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

