

. To zestawienie prezes połączył z trzecim punktem zebrania czyli wymienił także poszczególne kwoty jakie zalegają lokatorzy na poszczególnych budynkach .

Ad.4. Podjęcie uchwał w sprawach :

- udzielenia pożyczki wewnętrznej z rezerwowego funduszu remontowego na sfinansowanie remontu dachu budynku przy ul. Prusa 44

- wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego na remont balkonów w budynku przy Prusa 46/48.

Uchwały nie zostały podjęte , na wniosek rady zarząd ma przygotować oferty bankowe z dwóch niezależnych banków wraz z symulacjami na różne okresy kredytowania i po zapoznaniu się z ofertami i przedyskutowaniu ich rada podejmie decyzje na kolejnym zebraniu .

Jako dodatkowy punkt zebrania poddano pod dyskusje plan naliczania kosztów podgrzania ciepłej wody na kolejny okres .Kwoty te zostały ujednoczone do realnych kosztów . Wg aktualnego obowiązującego regulaminu i zaczynają obowiązywać od 1 lutego 2020 .

Ad. 5. Sprawy różne i wolne wnioski

Po raz kolejny bar przy ul. Żeromskiego wystąpił o pozwolenie na wybudowanie wyciągu . Rada postanowiła zgodę taka udzielić ale zobligowała zarząd do przedstawienia właścicielowi warunków jakie musi spełnić najemca : projekt , opinia rzeczoznawcy budowlanego , konstrukcja o odpowiedniej odległość od elewacji [aby nie była problemem podczas ew. dociepleń i remoncie elewacji] a także zabezpieczenie w formie kaucji jaka powinna by zdeponowana w spółdzielni na poczet demontażu konstrukcji .

Kolejnym wnioskiem była prośba o instalacje kamer i oświetlania na Oleśnickiej 27 /25 – Kamer nie będzie bo nie będzie komu ich obsługiwać i sprawdzać a oświetlenie zarząd zobowiązał się wykonać.

Ostatnim wnioskiem rady było rezygnacja z firmy ochroniarskiej z końcem roku czyli do chwili wygaśnięcia ich aktualnej umowy i nie odnawianiu jej gdyż nie ma ona racji bytu. Ochrona jest nieskuteczna poza obrębem spółdzielni .

Robert Ostafin

Wojciech Makles
.....
protokołował W. Makles