

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2019r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
INFORMATYK  
ul. Żeromskiego 7  
50-321 Wrocław  
tel. 71 322 19 61

### **Do wszystkich Członków SM „Informatyk”**

Z dniem 1 sierpnia 2019 do wymiaru odpłatności za mieszkanie dolicza się odpłatność za piwnicę, która należy do wyłącznego użytkownika właściciela mieszkania. Nie jest to część wspólna nieruchomości. Powierzchnia piwnicy wliczona jest do udziału procentowego przypisanego do mieszkania.

Z chwilą przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności z mocy prawa dolicza się do czynszu odpłatność za piwnicę. Status piwnicy przynależnej do lokalu wyodrębnionego niczym (poza metrażem) nie różni się od statusu pozostałych piwnic. W związku z powyższym Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 5/2019 z dnia 28.03.2019r., mocą której zostaje zrównany status wszystkich piwnic i nalicza się od nich opłaty eksploatacyjne oraz inne opłaty, zależne od Spółdzielni, liczone wyłącznie od powierzchni lokalu, takie jak:

- fundusz remontowy
- energia elektryczna
- ubezpieczenie
- podatek od nieruchomości
- winda

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
INFORMATYK

PREZES ZARZADU

*mgr Andrzej Mironczuk*